

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост на Държавна опера Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно удостоверение № 55/113/ от 07.03.2008 г. ДЪРЖАВНА ОПЕРА – СТАРА ЗАГОРА е вписана като културна организация в регистъра на Министерството на културата по чл.14, ал.4 от Закона за закрила и развитие на културата. Съгласно удостоверение с изх. № 258/21.10.1997 г. от Националния център за музика и танц към Министерството на културата, Държавна опера – Стара Загора е основана през 1925 г. и със заповед № 569/01.04.1946 г на Министъра на информацията и изкуствата е станала държавна.

С писмо с вх. № 10-01-564 от 27.01.2014 г., директорът на Държавна опера Стара Загора е заявил желанието си на Операта да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имоти – частна общинска собственост, представляващи сгради, находящи се в УПИ Х_{стройснаб} –ТУ ООД и Загорски строител ООД, кв.14 «Индустриален» по ПУП на гр. Стара Загора.

Мотивите, изложени в писмото са, че помещенията са необходими с цел използването им като склад за декори, както и за железарско и дърводелско ателие.

С Решение № 412 по Протокол № 13 от заседание, проведено на 27.09.2012 г. Общински съвет Стара Загора предостави за безвъзмездно ползване на Държавна опера Стара Загора, сграда с идентификатор 68850.515.2.1 – «Народна опера», находяща се на бул. «Митрополит Методий Кусев» № 30. В тази сграда няма необходимите помещения, в които да се извършват спомагателни дейности, необходими за нормалното протичане на творческата им работа, свързана с представянето на оперни, танцови и театрални спектакли на старозагорската публика.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл.51, ал.4 от НРПУРОС Общински съвет Стара Загора дава съгласие на **ДЪРЖАВНА ОПЕРА СТАРА ЗАГОРА** ЕИК 123089870, със седалище и адрес на управление: бул. „Митрополит Методи Кусев“ № 30, представлявана от Петко Стоянов Бонев ЕГН 5901167144, да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху части от сгради – частна общинска собственост, находящи се в УПИ Х_{стройснаб} –ТУ ООД и Загорски строител ООД, кв.14 «Индустриален» по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 146 от 31.01.1996 г., както следва:

Сграда № 2: Брой етажи: два. Конструкция: Масивна. Година на построяване: 1970

1.1. Реална част от първи етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.523.154.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г., на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-303/06.07.2011 г., на Началник на СГКК – Стара Загора, **с площ на частта 827 кв. м**, включваща всички помещения, **находящи се на първи етаж** без помещение № 6, съгласно приложеното „Разпределение на първи етаж машинно-заготвителна база“. Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.523.154 с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта:2, с **обща площ 995 кв. м**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68850.523.154.2.2, 68850.523.154.2.3; ниво:2 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.523.154.2.2; под обекта: няма; над обекта: няма

1.2 Част от втори етаж, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.523.154.2.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г., на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-303/06.07.2011 г., на началник на СГКК – Стара Загора, самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.523.154 с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта:1, с **площ 237 кв. м**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.523.154.2.2; под обекта: 68850.523.154.2.1; над обекта: няма

Сграда № 3: брой етажи един. Конструкция: масивна. Година на построяване:1970

1.3 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.523.154.3.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г., на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-303/06.07.2011 г., самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.523.154 с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта:1, с **площ 412 кв. м**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.523.154.3.2; под обекта: няма; над обекта: няма

Имотите са актувани с АОС /частна/ с № 13246 от 03.04.2014 г.

Имотите се предоставят за срок от.....години.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”