

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Инвестиционни намерения на Община Стара Загора за преустройство на съществуваща сграда на детска градина в сграда за образователни, здравни и социални дейности, находяща се в УПИ I_{детска градина}, кв. 15 „Зора“ по плана на гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 514 по протокол № 28 от 25.06.2009 г. Общински съвет даде съгласие за пребазиране на ЦДГ № 33 „Люляк“ в сградата на училището в кв. Зора, което се указа по-удачно за родителите и децата, съобразно броя жители в квартала. Сградата на детска градина № 33 “Люляк” в кв. Зора, гр. Стара Загора вече не се ползва за целите на детска градина, тъй като е негодна и опасна за обитаване в сегашното си състояние. Поради отпадналата нужда за детска градина на това място, Община Стара Загора има намерение сградата на детската градина да бъде основно ремонтирана и приведена в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, като се смени предназначението ѝ. Предвидената нова функция е свързана с образователни, здравни и социални дейности, като се предвидят помещения за детска млечна кухня, аптека, читалище, пенсионерски клуб и административни служби, свързани със социалната дейност на Община Стара Загора. Имота е актуван с АОС/публична/ № 00606 /05.10.1999г.

Със Заповед № 19-06-1-152/16.12.2013г. е разрешена промяна на ПУП-ПР на УПИ I_{детска градина}, кв. 15 „Зора“ в УПИ I-253 по плана на гр. Стара Загора, съгласно приложена скица с предложение с цел промяна на отреждането на имота.

Становището на Главния архитект на община Стара Загора, относно преустройството на сградата на детската градина в сграда за образователни, здравни и социални дейности е положително и целесъобразно.

Съгласно чл.39, ал.3 от Закона за устройство на територията промяна на предназначението на сграда или на част от сграда - обект на образованието, науката,

здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения или на части от тях, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър.

Съгласно чл.134, ал.7 от ЗУТ, изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за обекти на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър по реда на чл. 39, ал. 3.

За да се окомплектова преписката за съгласуване в Министерство на образованието и науката е необходимо съгласието на собственика – Общински съвет Стара Загора за промяна предназначението на имота и сградите, съобразно с чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета. Съгласно чл.45, ал.2 от ЗНП имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и обслужващи звена, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.3, чл.134, ал.7 от Закона за устройство на територията и чл.45, ал.2 от Закона за народната просвета Общински съвет Стара Загора:

1. Дава съгласие да бъде променено предназначението на УПИ I_{детска градина}, кв. 15 „Зора“ в УПИ I-253 по плана на гр. Стара Загора и промяна предназначението на находящата се в него сграда – детска градина в сграда за образователни, здравни и социални дейности.
2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички последващи от решението действия.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Юрисконсулт:

Изготвил:
арх. В. Грозева
Н-к Отдел „Архитектура и Градоустройство.“