

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за част от ПИ № 016043 от КВС на землище с. Калитиново, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-43 от 12.02.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-43 от 12.02.2014 г. от ЕТ „СЛАВА – РАДОСЛАВ ХРИСТОВ“. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ № 016043, с местоположение – извън границите на урбанизираните територии в землището на с. Калитиново, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности, средно свободно застрояване/ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот № 016043 от КВС на землище с. Калитиново е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на ЕТ „СЛАВА – РАДОСЛАВ ХРИСТОВ“, съгласно: нот. акт за продажба № 66, том 5, дело № 1115, рег. 1058 от 02.03.2005 год.; нот. акт № 53, том 1, дело № 47, рег. 1058/ 26.03.2008 г.

Към преписката са приложени следните документи: Договор № В-48/ 29.01. 14 г. за доставка на вода на „В и К“ ЕООД – Стара Загора; Договор № 18470/ 02.05.2004 г. за доставка на ел. енергия; Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоразения № 31520262 от 31.08.2011 год. и Протокол № 10-00-229 от 06.11.2013 год. за приемане на резултатите от спасителни археологически проучвания на обект:“Праисторическо селище в м.“Герена“ – ПИ № 16037 в землището на с.Калитиново, общ. Стара Загора.

За имота има осигурен транспортен достъп от юг – полски път – публична, общинска собственост.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ЕСУТ при община Стара Загора, с положително становище по Протокол № 7, точка 1.3 от 19.02.2014 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-208 от 20.01.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на ЕТ „СЛАВА – РАДОСЛАВ ХРИСТОВ“ да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 016043 от КВС на землище с. Калитиново, Община Стара Загора. В процедурния имот да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, средно свободно застрояване, с височина Н до 12 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ - на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедурен при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“