

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№000529, 033009, 058002, 061005, 062001, 063004, 071021, 071053, 072033, 073046, 073080 и 074053 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 000529 – нива, категория – трета, с площ 4941 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01057 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 835.28 лева. (0.17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 3870 лева – (0.78 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 033009 – нива, категория – трета, с площ 4261 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01050 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 789.22 лева. (0.19 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 3280 лева – (0.77 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 058002 – нива, категория – трета, с площ 3001 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01042 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 423.50 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2310 лева – (0.77 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 061005 – нива, категория – трета, с площ 1789 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01987 от 15.03.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 252.46 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 1380лева – (0.77лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 062001 – нива, категория – трета, с площ 5229 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01040 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 737.92 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 4020 лева – (0.77лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 063004 – нива, категория – трета, с площ 6189 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1039 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 873.39 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 4760 лева – (0.77 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 071021 – нива, категория – трета, с площ 13342 кв. м по КВС на с. Ловец . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1036 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1569.02 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 11070 лева – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 071053– нива, категория – трета, с площ 3000 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04056 от 13.01.2005 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Имотът има учредено право на преминаване през имот № 071052

Данъчната оценка на имота е 352.80 лева. (0,12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2210 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 072033– нива, категория – четвърта, с площ 26999 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01986 от 15.03.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 мм от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 2786.30 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 24900 лева – (0.92 лв./кв.м) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 28754 лева – (1.06 лв./кв.м) без ДДС.

10. Поземлен имот с № 073046– нива, категория – трета, с площ 57820 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01034 от 04.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад. от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 6799.63 лева. (0,12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 53320 лева – (0.92 лв./кв.м) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 61578 лева – (1,06 лв./кв.м) без ДДС.

11. Поземлен имот с № 073080– нива, категория – трета, с площ 3325 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07311 от 21.08.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 391.02 лева. (0,12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2450 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

12. Поземлен имот с № 074053– нива, категория – трета, с площ 1670 кв. м по КВС на с.Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04057 от 13.01.2005 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 233.22 лева. (0,14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 1230 лева – (0.74 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ловец без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти чийто функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000529, нива с площ 4941 кв.м
- имот № 033009, нива с площ 4261 кв.м
- имот № 058002, нива с площ 3001 кв.м
- имот № 061005, нива с площ 1789 кв.м
- имот № 062001, нива с площ 5229 кв.м
- имот № 063004, нива с площ 6189 кв.м.
- имот № 071021, нива с площ 13342 кв.м
- имот № 071053, нива с площ 3000 кв.м
- имот № 072033, нива с площ 26999 кв.м
- имот № 073046, нива с площ 57820 кв.м.
- имот № 073080 нива с площ 3325 кв.м.
- имот № 074053 нива с площ 1670 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 000529 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **4941 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000528; имот № 000530; имот № 000018; имот № 077007 и имот № 077006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01057 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 033009 по КВС на с.Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **4261 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 034012; имот № 033015; имот № 033017 и имот № 033018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01050 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 058002 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **3001 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 058001, имот № 000034; имот № 000037; имот № 058013 и имот № 058012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01042 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 061005 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **1789 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 061013; имот № 062010; имот № 000035; имот № 061015; имот № 061014 и имот № 061012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01987 от 15.03.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 062001 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **5229 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 062010; имот № 062021 и имот № 062002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01040 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 063004 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **6189 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 063011; имот № 063010; имот № 063009; имот № 062010; имот № 063002 и имот № 062010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1039 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 071021 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **13342 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 071022; имот № 071051, имот № 071007, имот № 071040 и имот № 071033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01036 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 071053 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 071052; имот № 071004; имот № 071038 и имот № 071002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04056 от 13.01.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 072033– нива, по КВС на с. Ловец, община Стара Загора с площ **26999 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 076027; имот № 072001; имот № 072046; имот № 072047; имот № 072003; имот № 072004; 072032 и имот № 071033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01986 от 15.03.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10 Поземлен имот № 073046 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **57820 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 076027; имот № 073002; имот № 073079; имот № 073077; имот № 073078 и имот № 071033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01034 от 04.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11 Поземлен имот № 073080 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **3325 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 073079; имот № 073077; имот № 073067 и имот № 071033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07311 от 21.08.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.12 Поземлен имот № 074053 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота **1670 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 074054; имот № 071033 и имот № 074027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04057 от 13.01.2005 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“