

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№, 000269, 047015, 051001, 081008 и 083005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000269 – изоставена нива, категория – пета, с площ 1754 кв. м по КВС на с.Бъдеще . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05084 от 12.10.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 154.70 лева. (0.09 лв. / кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 1050 лева – (0.60 лв. / кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 047015– нива, категория – трета, с площ 1705 кв. м по КВС на с.Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05225 от 02.11.2006 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 315.80 лева. (0.19 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 1280 лева – (0.75 лв. / кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 051001– нива, категория – четвърта, с площ 618 кв. м по КВС на с. Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00461 от 23.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 83.71 лева. (0.14лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 420 лева – (0.68 лв. / кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 081008 – нива, категория – трета, с площ 3449 кв. м по КВС на с. Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00462 от 23.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 486.72 лева. (0.14 лв. / кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 2590 лева – (0.75 лв. / кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 083005 – нива, категория – трета, с площ 1493 кв. м по КВС на с. Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00463 от 23.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 197.52 лева. (0.13 лв. / кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт СД” е 1120 лева – (0.75 лв. / кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Бъдеще са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000269 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **1754 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 001002; имот № 001001; имот № 000395; имот № 112022; имот № 000020 и имот № 001003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05084 от 12.10.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 047015 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **1705 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000194; имот № 047016; имот № 000188; имот № 047014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05225 от 02.11.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 051001 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **618 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000206; имот № 000073; имот № 051002 и имот № 051013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000461 от 23.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 081008 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **3449 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 081012; имот № 000325; имот № 000257; имот № 000258. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00462 от 23.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 083005 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **1493 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 083004; имот № 000131; имот № 000139 и имот № 083006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00463 от 23.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст. спец. „Разпореждане с общ. собственост”