

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 032030, 032039, 041035, 042031, 044013, 044015 и 045054- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 032030 – нива, категория – пета, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03606 от 22.03.2004 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1029.00 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 8500 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 032039 – нива, категория – пета, с площ 5650 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03607 от 22.03.2004 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 581.39 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 4379 лева – (0.78 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 041035 – нива, категория – четвърта, с площ 1000 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02118 от 18.06.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Специфични условия: Право на преминаване за имот № 041051.

Данъчната оценка на имота е 103.20 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 625 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 042031 – нива, категория – пета, с площ 10448 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02749 от 21.02.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 921.51 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 8881 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 044013 – нива, категория – пета, с площ 11030 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12991 от 13.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1080.94 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 9376 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 044015 – нива, категория – четвърта, с площ 7167 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01507 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 832.09 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 6092 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 045054 – нива, категория – пета, с площ 850 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01506 от 09.04.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Специфични условия: Право на преминаване за имот № 045086.

Данъчната оценка на имота е 74.97 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 532 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Самуилово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 032030, нива, с площ 10000 кв.м
- имот № 032039, нива, с площ 5650 кв.м
- имот № 041035, нива, с площ 1000 кв.м
- имот № 042031, нива, с площ 10448 кв.м
- имот № 044013, нива, с площ 11030 кв.м
- имот № 044015, нива, с площ 7167 кв.м
- имот № 045054, нива, с площ 850 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 032030 – нива, по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ 10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 032040; имот № 032027; имот № 032048; имот № 032026. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03606 от 22.03.2004 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 032039 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 5650 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 032038; имот № 032026; имот № 032040; имот № 032027; имот № 032025; имот № 032022. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03607 от 22.03.2004 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 041035 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с площ на имота **1000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 041002; имот № 041029; имот № 041001; имот № 041051. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02118 от 18.06.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 042031 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с площ на имота **10448 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 043028; имот № 042032; имот № 042025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02749 от 21.02.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 044013 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с площ на имота **11030 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000150; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12991 от 13.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 044015 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с площ на имота **7167 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 044014; имот № 044016; имот № 044008; имот № 044009; имот № 044010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01507 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 045054 по КВС на с. Самуилово, община Стара Загора, с площ на имота **850 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 045086; имот № 045011; имот № 045050; имот № 045012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01506 от 09.04.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”