

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 032015; 033001; 033004; 037012; 039010; 041004; 043017; 046023; 046028; 047009; 047012; 049031; 050014; 050021; 050031; 051006 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 032015 – нива, категория – четвърта, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01463 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 348.30 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2025 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с 033001 – нива, категория – четвърта, с площ 1070 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01437 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 124.23 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **616 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 033004 – нива, категория – четвърта, с площ 470 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01436 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 54.57 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **271 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 037012 – нива, категория – четвърта, с площ 875 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01435 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 101.59 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **503 лева – (0.57 лв./кв.м) без ДДС.**

5. Поземлен имот с № 039010 – нива, категория – пета, с площ 8880 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08634 от 03.02.2011

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 913.75 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **7326 лева – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.**

6. Поземлен имот с № 041004 – нива, категория – четвърта, с площ 5027 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01433 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 680.91 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **3645 лева – (0.73 лв./кв.м) без ДДС.**

7. Поземлен имот с № 043017 – нива, категория – осма, с площ 3800 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01432 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 139.65 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2565 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

8. Поземлен имот с № 046023 – нива, категория – девета, с площ 9007 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08637 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 196.80 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **7431 лева – (0.83 лв./кв.м) без ДДС.**

9. Поземлен имот с № 046028 – нива, категория – девета, с площ 5365 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08638 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 98.72 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **3890 лева – (0.73 лв./кв.м) без ДДС.**

10. Поземлен имот с № 047009 – нива, категория – девета, с площ 6191 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08639 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 113.91 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **4489 лева – (0.72 лв./кв.м) без ДДС.**

11. Поземлен имот с № 047012 – нива, категория – девета, с площ 3320 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01461 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 72.54 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2241 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

12. Поземлен имот с № 049031 – нива, категория – пета, с площ 1055 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08640 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 108.56 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **607 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

13. Поземлен имот с № 050014 – нива, категория – пета, с площ 3664 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01460 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 377.03 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2473 лева – (0.67 лв./кв.м) без ДДС.**

14. Поземлен имот с № 050021 – нива, категория – пета, с площ 946 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01459 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 97.34 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **544 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

15. Поземлен имот с № 050031 – нива, категория – пета, с площ 3766 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08641 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 398.59 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2543 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

16. Поземлен имот с № 051006 – нива, категория – четвърта, с площ 3996 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02120 от 18.06.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 541.26 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД е **2698 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ракитница са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -, „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за

общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора, а именно:

- имот № 032015, НТП - нива, с площ 3000 кв.м
- имот № 033001, НТП - нива, с площ 1070 кв.м
- имот № 033004, НТП - нива, с площ 470 кв.м
- имот № 037012, НТП - нива, с площ 875 кв.м
- имот № 039010, НТП - нива, с площ 8880 кв.м
- имот № 041004, НТП - нива, с площ 5027 кв.м
- имот № 043017, НТП - нива, с площ 3800 кв.м
- имот № 046023, НТП - нива, с площ 9007 кв.м
- имот № 046028, НТП - нива, с площ 5365 кв.м
- имот № 047009, НТП - нива, с площ 6191 кв.м
- имот № 047012, НТП - нива, с площ 3320 кв.м
- имот № 049031, НТП - нива, с площ 1055 кв.м
- имот № 050014, НТП - нива, с площ 3664 кв.м
- имот № 050021, НТП - нива, с площ 946 кв.м
- имот № 050031, НТП - нива, с площ 3766 кв.м
- имот № 051006, НТП - нива, с площ 3996 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 0032015 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 032007; имот № 032006; имот № 000044. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01463 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 033001 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **1070 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000045; имот № 033015; имот № 033002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01437 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 033004 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имот **470 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 033023; имот № 000127; имот № 033016; имот № 000045. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01436 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 037012 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **875 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000127; имот № 037007; имот № 037018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01435 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 039010 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **8880 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000131; имот № 039009; имот № 039011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08634 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 041004 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **5027 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 041005; имот № 000051; имот № 041020; имот № 041011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01433 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 043017 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3800 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 043016; имот № 043004; имот № 000179; имот № 043019; имот № 043018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01432 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 046023 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **9007 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000006; имот № 046021; имот № 046035; имот № 046036; имот № 046019; имот № 046022; имот № 0046024; имот № 046027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08637 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 046028 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **5365 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 046032; имот № 000006; имот № 046029; имот № 000006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08638 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10 Поземлен имот № 047009 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **6191 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 047006; имот № 000006; имот № 047010; имот № 047008; имот № 047007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08639 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11 Поземлен имот № 047012 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3320 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 047010; имот № 047011; имот № 047013; имот № 000004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01461 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.12 Поземлен имот № 049031 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **1055 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 049039; имот № 049029; имот № 049037; имот № 000014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08640 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.13 Поземлен имот № 050014 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3664 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни

условия – пета, при граници и съседи – имот № 050048; имот № 000177; имот № 050043; имот № 050042; имот № 000176. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01460 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.14 Поземлен имот № 050021 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **946 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 050022; имот № 050038; имот № 050049; имот № 000177. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01459 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.15 Поземлен имот № 050031 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3766 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 050027; имот № 000181; имот № 050028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08641 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.16 Поземлен имот № 051006 по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3996 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000047; имот № 100005; имот № 051015; имот № 051016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02120 от 18.06.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”