

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 003002; 020002; 020003; 044003; 050002; 050003; 073006; 092001; 094007 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Памукчии, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Памукчии, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 003002 – нива, категория – пета, с площ 2561 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01993 от 20.03.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 225.88 лева. (0.9 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **1729 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 020002 – нива, категория – пета, с площ 4614 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01239 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 406.95 лева. (0.9 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **3346 лева – (0.73 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 020003 – изоставена нива, категория – пета, с площ 4294 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01238 от 20.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 378.73 лева. (0.9 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е 3114 лева – (0.73 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 044003 – нива, категория – пета, с площ 242 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01230 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 24.90 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **140 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

5. Поземлен имот с № 050002 – оризище, категория – пета, с площ 5080 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01226 от 29.01.2001

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 448.06 лева. (0.9 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **3683 лева – (0.73 лв./кв.м) без ДДС.**

6. Поземлен имот с № 050003 – оризище, категория – пета, с площ 5254 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01225 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризовите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 463.40 лева. (0.9 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **3810 лева – (0.73 лв./кв.м) без ДДС.**

7. Поземлен имот с № 073006 – нива, категория – четвърта, с площ 719 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01222 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 97.39 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **414 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

8. Поземлен имот с № 092001 – нива, категория – четвърта, с площ 505 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01221 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 52.12 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **291 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

9. Поземлен имот с № 094007 – нива, категория – четвърта, с площ 773 кв. м по КВС на с. Памукчии. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01220 от 29.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 94.73 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е **445 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Памукчии са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Памукчии, община Стара Загора, а именно:

- имот № 044003, нива, с площ 242 кв.м
- имот № 073006, нива, с площ 719 кв.м
- имот № 092001, нива, с площ 505 кв.м
- имот № 094007, нива, с площ 773 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 003002 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **2561 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000177, имот № 003004, имот № 003006, имот № 003009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01993 от 20.03.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 020002 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **4614 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 020003, имот № 000067; имот № 000077 и имот № 020006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01239 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 020003 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **4294 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 020002, имот № 020006, имот № 020005 и имот № 000067. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01238 от 20.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 044003 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **242 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 044006, имот № 044004; имот № 000219. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01230 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 050002 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **5080 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 050008, имот № 000204; имот № 050003; имот № 050010 и имот № 050007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01226 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 050003 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **5254 кв. м**, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 050002, имот № 000204; имот № 050004; имот № 050005 и имот № 050010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01225 от 29.01.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 073006 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **719 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 073022, имот № 073018 и имот № 000262. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01222 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 092001 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **505 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни имоти – имот № 000400, имот № 000450; имот № 000155; имот № 092008; имот № 000246; имот № 000451 и имот № 000401. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01221 от 29.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 094007 по КВС на с. Памукчии, община Стара Загора, с площ на имота **773 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни имоти – имот № 000158, имот № 094008; имот № 094026. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01220 от 29.01.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”