

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имот с № 000297 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

Поземлен имот с № 000297 – нива, категория – пета, с площ 20738 кв. м по КВС на с. Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12888 от 27.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2337.17 лева. (0.11 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

„Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - **66880 лева – (3.22 лв./кв.м) без ДДС.**

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД - **70000 лева – (3.37 лв./кв. м) без ДДС**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малка Верея са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000297, нива, с площ 20738 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот № 000297 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, с площ на имота **20738 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000381, имот № 000382, имот № 000383, имот № 000384, имот № 000354, имот № 000393, имот № 047021, имот № 047020, имот № 047015, имот № 047007, имот № 047004, имот № 000166, имот № 000240, имот № 000165. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12888 от 27.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”