

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имот с № 055090 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Лясково, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Лясково, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

Поземлен имот с № 055090 – зеленчукова култура, категория – четвърта, с площ 400 кв. м по КВС на с. Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12803 от 07.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 54.18 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **270 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Лясково са с допустима промяна на предназначението, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Лясково, община Стара Загора, а именно:

- имот № 055090, зеленчукова култура, с площ 400 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот № 055090 по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, с площ на имота **400 кв. м**, с начин на трайно ползване: зеленчукова култура, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 055091, имот № 055118, имот

№ 055089, имот № 271018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12803 от 07.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”