

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година, както следва:

**1. ПИ с идентификатор 68850.521.335 с площ от 440 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 6 – кв. „Зора“, представляващ УПИ VОбщ. по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10020 от 30.03.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. „Волна песен“, на изток от църквата в кв. „Зора“.

Данъчната оценка на имота е 13275.20 лева. ( 30.17 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 13600 лева – ( 30.90 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 14520 лева – ( 33.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

**2. ПИ с идентификатор 68850.521.1552 с площ от 343 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 26 – кв. „Зора“, представляващ УПИ VIIОбщ. по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09550 от 01.12.2011г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от училището на кв. Зора.

Данъчната оценка на имота е 11627.70 лева. ( 33.90 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е, както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 11000 лева – ( 32.07 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 11319 лева – ( 33.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

**3. ПИ с идентификатор 68850.521.272 с площ от 501 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, а по план за регулация площта е **480 кв. м**, с адрес гр. Стара Загора, кв. 29 – кв. „Зора“, представляващ УПИ IXОбщ. по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11852 от 10.06.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от детската градина на квартала.

Данъчната оценка на имота е 15115.70 лева (30.17 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 15400 лева – ( 30.74 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 16533 лева – ( 33.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

**1.1. ПИ с идентификатор 68850.521.335 с площ от 440 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-24-215/07.10.2009 г. на началника на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. 6 - „Зора”, представляващ УПИ VII<sub>общ.</sub> по ПУП на града, одобрен със Заповед № 833 от 11.06.2004 година на Кмета на Община Стара Загора, при граници и съседи на УПИ по ПУП: североизток - УПИ I<sub>жил. с-во и трафопост</sub>, УПИ IV<sub>326</sub>, югоизток – ул. „Волна песен“, югозапад - УПИ VI<sub>общ.</sub>, северозапад - УПИ I<sub>жил.стр-во и трафорост</sub> при съседи по кадастрална карта: 68850.521.334; 68850.521.1521; 68850.521.326; 68850.521.82. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10020 от 30.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**1.2. ПИ с идентификатор 68850.521.1552 с площ от 343 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-24-442/17.09.2011 г. на началника на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. 26 - „Зора”, представляващ УПИ VIII<sub>общ.</sub> по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1512 от 12.09.1997 г. на Кмета на Община Стара Загора, при граници и съседи на УПИ по ПУП: североизток – УПИ IX<sub>общ.</sub>; югоизток – УПИ XII<sub>50</sub>, УПИ XIII<sub>49</sub>; югозапад – УПИ VII<sub>общ.</sub>; северозапад – улица ; при съседи по кадастрална карта: 68850.521.1551; 68850.521.48; 68850.521.49, 68850.521.50; 68850.521.1553; 68850.521.1504. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09550 от 01.12.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**1.3. ПИ с идентификатор 68850.521.272 с площ от 501 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед: КД-14-24-220/12.10.2009 г. на началника на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. 29 – „Зора“, представляващ УПИ IX<sub>общ.</sub> по ПУП на града, утвърден със Заповед № 1512 от 12.09.1997 г. на Кмета на Община Стара Загора, с площ **480 кв. м.**, при граници и съседи на УПИ по ПУП: север – УПИ I<sub>271</sub>; изток – УПИ II<sub>273</sub>, УПИ VIII<sub>273</sub>; юг – улица с ОТ 101-102; запад – край на регулацията; при съседи по кадастрална карта: 68850.234.805; 68850.234.33; 68850.234.806; 68850.521.346; 68850.521.349; 68850.521.273; 68850.521.271; 68850.234.804. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11852 от 10.06.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”