

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 001007; 071013; 085034; 085035; 098003; 104033 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 001007 – изоставена нива, категория – осма, с площ 45153 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12804 от 07.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1422.32 лева (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 28550.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 071013 – нива с площ 8275 кв. м, категория – десета /1333/; четвърта /6942/, по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11400 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 952.89 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 6120.00 лева (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 085034 – нива, категория – десета, с площ 3732 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11401 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 35.27 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 5900.00 лева (1.58 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 085035 – нива, категория – десета, с площ 3907 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11402 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 36.92 лева (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 6180.00 лева (1.58 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 098003 – нива, категория – осма, с площ 12999 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11404 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 454.97 лева (0.04 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 8220.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 104033 – нива, категория – осма, с площ 1500 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11405 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 47.25 лева. (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт“ е 590.00 лева (0.39 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Змейово са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна предназначението а земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 001007, изоставена нива, с площ 45153 кв. м;
- имот № 071013, нива, с площ 8275 кв. м;
- имот № 085034, нива, с площ 3732 кв. м;
- имот № 085035, нива, с площ 3907 кв. м;
- имот № 098003 нива, с площ 12999 кв. м;
- имот № 104033, нива, с площ 1500 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 001007 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота 45153 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при

неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 001011; имот № 001021; имот № 000412; имот № 001016; имот № 001009; имот № 001016; имот № 001008; имот № 001016; имот № 097013; имот № 001030; имот № 001015; имот № 099009; имот № 099008; имот № 099007; имот № 099006; имот № 099005; имот № 001012; имот № 000412; имот № 001021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12804 от 07.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 071013 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота 8275 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – 1333 кв. м десета и 6942 кв. м четвърта, при граници и съседи – имот № 000417; имот № 000395; имот № 071021; имот № 000395. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11400 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 085034 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота 3732 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 085037; имот № 085029; имот № 085030; имот № 085035; имот № 085036. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11401 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 085035 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота 3907 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 085036; имот № 085034; имот № 085033; имот № 085079; имот № 085059; имот № 085058 и имот № 085057. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11402 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 098003 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота 12999 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 098006; имот № 001030; имот № 003180; имот № 001019; имот № 098004 и имот № 098002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11404 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 104033 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота 1500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 001004; имот № 104020; имот № 104021; имот № 104022 и имот № 104023. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11405 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”