

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№027027, 031009, 034010, 098006, 106009, 130001, 141002, 147005 и 150028 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Елхово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Елхово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 027027 – полска култура, категория – осма, с площ 10211 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00544 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 375.25 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 4070 лева – (0.40 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 031009 – полска култура, категория – десета, с площ 6901 кв. м по КВС на с.Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00546 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на севороизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 59.00 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 1920 лева – (0.28 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 034010 – полска култура, категория – девета, с площ 7899 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00547 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 145.34 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2200 лева – (0.28 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 098006 – полска култура, категория – пета, с площ 9999 кв. м по КВС на с.Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00555 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 881.91 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 7050 лева – (0.71 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 106009 – полска култура, категория – четвърта, с площ 3543 кв. м по КВС на с.Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11373 от 28.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 365.53 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2380 лева – (0.67лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 130001 – полска култура, категория – десета, с площ 3419 кв. м по КВС на с.Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00556 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 24.62 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 950 лева – (0.26 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 141002– лозе, категория – десета, с площ 3473 кв. м по КВС на с.Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00558 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 51,05 лева. (0,01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 900 лева – (0.26 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно оценката на оценителя имота е в следното техническо състояние:

Трайните насаждения са на повече от 30 години и са с изтекъл амортизационен срок, към деня на оценката същите са в лошо техническо състояние и не се обработват. Предмет на оценката е земята с непочистените трайни насаждения.

8. Поземлен имот с № 147005 – овощна градина, категория – четвърта, с площ 4122 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00559 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно- охранителна зона на водоснабдителен обект-Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни зони, хидромелиоративна дейност и пасища.

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 771.64 лева. (0.19лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 2770 лева – (0.67 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно оценката на оценителя имота е в следното техническо състояние:

Трайните насаждения са били засадени преди повече от 30 години и са с изтекъл амортизационен срок, към деня на оценката, същите са премахнати.

9. Поземлен имот с № 150028– овощна градина, категория – десета, с площ 987 кв. м по КВС на с.Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00560 от 23.09.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно- охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 11.05 лева. (0.01лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 260 лева – (0.26 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно оценката на оценителя имота е в следното техническо състояние:

Трайните насаждения са на повече от 30 години и са с изтекъл амортизационен срок, към деня на оценката същите са в лошо техническо състояние и не се обработват. Предмет на оценката е земята с непочистените трайни насаждения.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изградят обекти, чийто функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Елхово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 098006, полска култура с площ 9999 кв.м
- имот № 106009, полска култура с площ 3543 кв.м
- имот № 130001, полска култура с площ 3419 кв.м
- имот № 150028, овощна градина с площ 987 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 027027 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **10211 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 027043; имот № 027026; имот № 027025; имот № 027040 и имот № 027028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00544 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 031009 по КВС на с.Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **6901 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 031008; имот № 031007; имот № 000076 и имот № 000104. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00546 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 034010 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **7899 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 034008, имот № 000113; имот № 033007 ; имот №000114; имот № 034014 и имот № 034011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00547 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 098006 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **9999 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000289; имот № 098005; имот № 098007; имот № 098008 и имот № 098009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00555 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 106009 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **3543 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 106007; имот № 106008, имот № 000415 и имот № 106010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11373 от 28.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 130001 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **3419 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 130005; имот № 130002; имот № 000336 и имот № 000334. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00556 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 141002 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **3473 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 141001; имот № 141015; имот № 141016 ; имот № 014017; имот № 141003 и имот № 000411, заедно с трайните насаждения с изтекъл амортизационен срок. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00558 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 147005 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора, с площ на имота **4122 кв. м**, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 147006; имот № 147023; имот № 147004; имот № 147012; имот № 147011; имот № 147024 и имот № 147025. Трайните насаждения са с изтекъл амортизационен срок и са премахнати. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00559 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 150028 по КВС на с. Елхово, община Стара Загора с площ **987 кв. м**, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 150026; имот № 150030; имот № 150001 и имот № 150025, заедно с трайните насаждения с изтекъл амортизационен срок. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00560 от 23.09.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“