

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№012007, 012024, 017056, 018002, 020006, 022009, 023004, 027015, 028017, 029015, 030016, 033051 и 034024 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1.Поземлен имот с № 012007 – нива**, категория – четвърта, с площ 8001 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01571 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 990.84 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 5920 лева – ( 0.74 лв./кв.м ) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 012024 – нива**, категория – четвърта, с площ 330 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01570 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 40.87 лева. (0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 220 лева – ( 0.67 лв./кв.м ) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 017056 – нива**, категория – трета, с площ 5938 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01590 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1099.84 лева. (0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 4880 лева – (0.82 лв./кв.м ) без ДДС.

**4. Поземлен имот с № 018002 – нива**, категория – трета, с площ 15479 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01589 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2457.45лева. ( 0.16 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 12730 лева – ( 0.82 лв./кв.м ) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 13699 лева – (0.89 лв./кв.м ) без ДДС.

**5. Поземлен имот с № 020006 – нива**, категория – трета, с площ 12593 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 0872 от 23.05.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2332.48 лева. ( 0.19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 10360 лева – ( 0.82 лв./кв.м ) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 11145 лева – (0.89 лв./кв.м ) без ДДС.

**6. Поземлен имот с № 022009 – нива**, категория – пета, с площ 4762 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01588 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс“Б“.Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 448.01 лева. ( 0.09 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 3120 лева – ( 0.66 лв./кв.м ) без ДДС.

**7. Поземлен имот с № 023004 – нива**, категория – пета, с площ 5299 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01586 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Магистрален газопровод 700мм или 600 до 800 мм. В охранителната зона на 200м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 498.53 лева. ( 0.09 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:  
СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 3470 лева – (0.65 лв./кв.м ) без ДДС.

**8. Поземлен имот с № 027015– нива**, категория – пета, с площ 12080 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05233 от 20.11.2006 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Магистрален газопровод 1000мм. В охранителната зона на 250м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 1491.64 лева. (0,12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 9100 лева – ( 0.75. лв./кв.м ) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 10691 лева – (0.89 лв./кв.м ) без ДДС.

**9. Поземлен имот с № 028017– нива**, категория – пета, с площ 8631 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01988 от 19.03.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1065.76 лева. (0.12лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 6500 лева – ( 0.75 лв./кв.м ) без ДДС.

**10. Поземлен имот с № 029015– нива**, категория – пета, с площ 4524 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01572 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 558.62 лева. (0,12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2970 лева – ( 0.66 лв./кв.м ) без ДДС.

**11. Поземлен имот с №030016– нива**, категория – трета, с площ 3177 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01563 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 588.44лева. (0,19 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2390 лева – ( 0.75 лв./кв.м ) без ДДС.

**12. Поземлен имот с № 033051– нива**, категория – четвърта, с площ 2488 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01560 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 365.89 лева. (0,15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 1740 лева – ( 0.70 лв./кв.м ) без ДДС.

**13. Поземлен имот с № 034024– нива**, категория – четвърта, с площ 3565 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01574 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Зона на летище (3км от центъра му). Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 524.27 лева. (0,15. лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2490 лева – ( 0.70 лв./кв.м ) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малко Кадиево с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, а именно:
  2. –имот № 12007, нива с площ 80001 кв.м.
  - имот № 012024, нива с площ 330 кв.м
  - имот № 017056, нива с площ 5938 кв.м
  - имот № 018002, нива с площ 15479 кв.м
  - имот № 022009, нива с площ 4762 кв.м
  - имот № 023004, нива с площ 5299 кв.м.
  - имот № 027015, нива с площ 12080 кв.м
  - имот № 028017, нива с площ 8631 кв.м
  - имот № 029015, нива с площ 4524 кв.м
  - имот № 030016, нива с площ 3177 кв.м.
  - имот № 033051 нива с площ 2488 кв.м.
  - имот № 034024 нива с площ 3565 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 012007** по КВС на с. Малко Кадиево , община Стара Загора, с площ на имота **8001 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000008; имот № 000138; имот № 012008 и имот № 000009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01571 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 012024** по КВС на с.Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 330 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000002; имот № 000138 и имот № 012026. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01570 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 017056** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 5938кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 017027, имот № 000149; имот № 017026 и имот № 000151. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01590 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 018002** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 15479 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 018001; имот № 000042; имот № 018003 и имот № 000146. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01589 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 020006** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 12593 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000047; имот № 020027, имот № 000168 и имот № 020007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00872 от 23.05.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 022009** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 4762 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 022010; имот № 000062; имот № 022008 и имот № 000123. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01588 от 28.05.2001г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 023004** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 5299 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот №023003; имот № 000057, землищна граница и имот №023005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №01586 от 28.05.12.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.8 Поземлен имот № 027015** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, **с площ на имота 12080 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 027014; имот № 000047; имот № 027003 и имот № 000113. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05233 от 20.11.2006 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.9 Поземлен имот № 028017– нива**, по КВС на с.Малко Кадиево, община Стара Загора **с площ 8631 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000098; имот № 000099; имот № 000173; имот № 028018 и имот № 000109. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01988 от 19.03.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.10 Поземлен имот № 029015** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **4524 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000171; имот № 029016 и имот № 000100. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01572 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.11 Поземлен имот № 030016** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **3177 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000097; имот № 030009; имот № 030017 и имот № 000098. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01563 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.12 Поземлен имот № 033051** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **2488 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000159; имот № 033053 имот № 033054 и имот № 033047. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01560 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.13 Поземлен имот № 034024** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **3565 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000156; имот № 034031; имот № 034030 и имот № 034042. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01574 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“