

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№001008, 025002, 025033, 025042, 026010, 027021, 028013, 030013 и 030029 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1.Поземлен имот с № 001008 – нива, категория – трета, с площ 3783 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11301 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 639.52 лева. (0.17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 2900 лева – (0.77 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 025002 – нива, категория – пета, с площ 1811 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11323 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 202.32 лева. (0.11 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 1250 лева – (0.69 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 025033 – нива, категория – пета, с площ 5556 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11324 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 522.71 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 3840 лева – (0.69 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 025042 – нива, категория – пета, с площ 2390 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11325 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 224.85 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 1650 лева – (0.69 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 026010 – нива, категория – трета, с площ 5736 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01084 от 11.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 885.35 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 4410 лева – (0.77лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 027021 – нива, категория – трета, с площ 560 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11326 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 103.72 лева. (0.19 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 430 лева – (0.77 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 028013– нива, категория – трета, с площ 374 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11327 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 69.27 лева. (0,19 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 290 лева – (0.78 лв./кв.м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 030013 – нива, категория – трета, с площ 12127 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01083 от 11.12.2000 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Зона на летище(3 км от центъра му). Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 1604.27 лева. (0.13 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва: - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 10250 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 030029– нива, категория – трета, с площ 9451 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11328 от 19.02.2013 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1500.44 лева. (0.16лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД„ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 7990 лева – (0.85 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Могила с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 001008, нива с площ 3783 кв.м
- имот № 025002, нива с площ 1811 кв.м
- имот № 025033, нива с площ 5556 кв.м
- имот № 025042, нива с площ 2390 кв.м
- имот № 026010, нива с площ 5736 кв.м
- имот № 027021, нива с площ 560 кв.м.
- имот № 028013, нива с площ 374 кв.м
- имот № 030013, нива с площ 12127 кв.м
- имот № 030029, нива с площ 9451 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 001008 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **3783 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 001007; имот № 000126; имот № 001009; имот № 001006; имот № 001005; имот № 001004 и имот № 000211. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11301 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 025002 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **1811 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 025001; имот № 000110; имот № 000231 и имот № 025003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11323 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 025033 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **5556 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 025024, имот № 000228; имот № 000115 и имот № 000110. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11324 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 025042 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **2390 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 025043; имот № 025007; имот № 000228; имот № 025010 и имот № 000250. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11325 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 026010 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **5736 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 026009; имот № 000101; имот № 026011 и имот № 000229. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01084 от 11.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 027021 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **560 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 027026; имот № 027032; имот № 027009 и имот № 000233. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11326 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 028013 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **374 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000162; имот № 028046 и имот № 000051. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11327 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 030013 по КВС на с. Могила, община Стара Загора, с площ на имота **12127 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 030018; имот № 000129; имот № 000131 и имот № 000313. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01083 от 11.12.2000 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 030029– нива, по КВС на с.Могила, община Стара Загора с площ **9451 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000129 и имот № 030027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11328 от 19.02.2013 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст.специалист „ Разпореждане с общ.собственост“