

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000520; 000521; 000673; 002001; 056041; 059001 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Козаревец, община Стара Загора*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Козаревец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

**1. Поземлен имот № 000520** – нива, категория – четвърта, с площ 1318 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01023 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 178.52 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 824.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот № 000521** – нива с площ 881 кв. м, категория – четвърта по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01022 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 119.33 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 551.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот № 000673** – нива, категория – десета, с площ 1510 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01012 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 14.27 лева (0.01 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 944.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**4. Поземлен имот № 002001** – нива, категория – пета, с площ 1156 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01007 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 118.95 лева (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 723.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**5. Поземлен имот № 056041** – нива, категория – четвърта, с площ 688 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00998 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 62.13 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 430.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**6. Поземлен имот № 059001** – нива, категория – четвърта, с площ 2313 кв. м по КВС на с. Козаревец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00997 от 27.11.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 238.70 лева. (0.10лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1446.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Козаревец са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Козаревец, община Стара Загора, а именно:

- имот № 056041, нива, с площ 688 кв. м;
- имот № 059001, нива, с площ 2313 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1. Поземлен имот № 000520** по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 1318 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000521; имот № 012027; имот № 000519; имот № 000904; имот № 000804. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01023 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2. Поземлен имот № 000521** по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 881 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000522; имот № 012027; имот № 000520; имот № 000804; имот № 000704. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01022 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3. Поземлен имот № 000673** по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 1510 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000240; имот № 000049; имот № 000672; имот № 000677; имот № 000678; имот № 000691. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01012 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4. Поземлен имот № 002001** по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 1156 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000805; имот № 000033; имот № 000504. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01007 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5. Поземлен имот № 056041** по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 688 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 056064; имот № 056067; имот № 000197. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00998 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6. Поземлен имот № 059001** по КВС на с. Козаревец, община Стара Загора, с площ на имота 2313 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 059024; имот № 059009; имот № 000215; имот № 000216. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00997 от 27.11.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”