

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 014034; 019002; 023019; 031041; 031067; 032041; 032048 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 014034 – нива, категория – трета, с площ 29939 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11290 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Отклонение от магистрален газопровод от 300 до 500 мм. В охранителната зона на 150 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система и на горски и дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на по-малко от 10 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 3520.83 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 31885.00 лева (1.06 лв./кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт“ - 27610.00 лева (0.92 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 019002 – нива с площ 35885 кв. м, категория – трета, по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04026 от 28.12.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и и засажда високостеблена растителност.

Отклонение от магистрален газопровод от 300 до 500 мм. В охранителната зона на 150 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други дървета с развита коренова система и на горски дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на по-малко от 10 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 5538.85 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 38218.00 лева (1.06 лв./кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт“ - 33090.00 лева (0.92 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 023019 – нива, категория – пета, с площ 4001 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11293 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 411.70 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2821.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 031041 – нива, категория – пета, с площ 3637 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11296 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 285.14 лева (0.08 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2564.00 лева (0.70 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 031067 – нива, категория – пета, с площ 3250 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11295 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 302.58 лева (0.09 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2291.00 лева (0.70 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 032041 – нива, категория – трета, с площ 4675 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12930 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 549.78 лева. (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3296.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 032048 – нива, категория – четвърта, с площ 4645 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11298 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 479,36 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3275.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калитиново са с допустима промяна на предназначението съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора, а именно:

- имот № 014034, нива, с площ 29939 кв. м;
- имот № 023019, нива, с площ 4001 кв. м;
- имот № 031041, нива, с площ 3637 кв. м;
- имот № 031067, нива, с площ 3250 кв. м;
- имот № 032041 нива, с площ 4675 кв. м;
- имот № 032048, нива, с площ 4645 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 014034 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 29939 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 014004; имот № 000121; имот № 014058; имот № 000007; имот № 000009; имот № 000007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11290 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 019002 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 35885 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000126; имот № 019001; имот № 000028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04026 от 28.12.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 023019 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 4001 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 023012; имот № 023018; имот № 000082; имот № 000085. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11293 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 031041 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 3637 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 031057; имот № 000053; имот № 000135. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11296 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 031067 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 3250 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000300; имот № 031068; имот № 031066; имот № 000115; имот № 031034. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11295 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 032041 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 4675 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 032076; имот № 032043; имот № 000142 и имот № 032075. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12930 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 032048 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, с площ на имота 4645 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 032021; имот № 032011; имот № 000144; имот № 000139. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11298 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”