

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000053; 000273; 000275; 000276; 000281; 000398; 001410; 001433; 002369; 026036; 029004; 048009 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1.Поземлен имот № 000053 – нива, категория – трета, с площ 296 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10702 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 39.16 лева (0.13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 170.00 лева (0.57 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 000273 – нива с площ 3353 кв. м, категория – четвърта по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10707 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 540.67 лева (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2264.00 лева (0.68 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 000275 – нива с площ 677 кв. м, категория – четвърта по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10708 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 109.17 лева (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 390.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 000276 – нива, категория – четвърта, с площ 4609 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10709 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 683.75 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3342.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 000281 – нива, категория – четвърта, с площ 3070 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11345 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място. Данъчната оценка на имота е 455.43 лева (0.15 лв./кв. м). Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2073.00 лева (0.68 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 000398 – нива, категория – четвърта, с площ 2166 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11350 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място. Данъчната оценка на имота е 321.33 лева (0.15 лв./кв. м). Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1354.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 001410 – нива, категория – четвърта, с площ 1504 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10721 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища. Данъчната оценка на имота е 223.12 лева. (0.15 лв./кв. м) Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 940.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот № 001433 – нива, категория – четвърта, с площ 4030 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11359 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място. Данъчната оценка на имота е 597.85 лева (0.15 лв./кв. м). Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2721.00 лева (0.68 лв./кв. м) без ДДС.

9. Поземлен имот № 002369 – нива с площ 8108 кв. м, категория – четвърта по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11360 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Данъчната оценка на имота е 1307.42 лева (0.16 лв./кв. м) Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 6284.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

10. Поземлен имот № 026036 – нива, категория – трета, с площ 434 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10723 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място. Данъчната оценка на имота е 79.75 лева (0.18 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 250.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

11. Поземлен имот № 029004 – нива, категория – трета, с площ 550 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11361 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 92.98 лева (0.17 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 317.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

12. Поземлен имот № 048009 – нива, категория – трета, с площ 85077 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04046 от 13.01.2005 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 12506.32 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 90607.00 лева (1.06 лв./кв. м) без ДДС.
- - СД „Полиексперт“ - 78500.00 лева (0.92лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хан Аспарухово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000053, нива, с площ 296 кв. м;
- имот № 000275, нива, с площ 677 кв. м;
- имот № 000281 нива, с площ 3070 кв. м;
- имот № 000398, нива, с площ 2166 кв. м;
- имот № 001410, нива, с площ 1504 кв. м;
- имот № 001433, нива, с площ 4030 кв. м;
- имот № 002369, нива, с площ 8108 кв. м;
- имот № 026036, нива, с площ 434 кв. м;
- имот № 029004, нива, с площ 550 кв. м;
- имот № 048009, нива, с площ 85077 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000053 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 296 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000221; Землищна граница; имот № 000052. За имота е

съставен Акт за частна общинска собственост № 10702 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 000273 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 3353 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия четвърта, при граници и съседни – имот № 000274; имот № 000277; имот № 000276; имот № 000275; имот № 000081. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10707 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 000275 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 677 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000081; имот № 000273; имот № 000276; имот № 032001; имот № 000210. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10708 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 000276 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 4609 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000273; имот № 000277; имот № 000278; имот № 032001; имот № 000275. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10709 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 000281 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 3070 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 032002; имот № 000282; имот № 000075; имот № 032043. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11345 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 000398 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 2166 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 018008; имот № 018007; имот № 000402; имот № 000396 и имот № 018031. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11350 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 001410 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 1504 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 018003; имот № 000409; имот № 000410; имот № 000203. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10721 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8. Поземлен имот № 001433 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 4030 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000429; имот № 004428; имот № 015006; имот № 000433; имот № 000024; имот № 000448. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11359 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9. Поземлен имот № 002369 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 8108 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000391; имот № 000047; имот № 001369; имот № 000350; имот № 000355. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11360 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10. Поземлен имот № 0026036 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 434 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 026049; имот № 026004; имот № 000068; имот № 000057. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10723 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11. Поземлен имот № 029004 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 550 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000060; имот № 029017; имот № 029033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11361 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.12. Поземлен имот № 048009 по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с площ на имота 85077 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 063005; имот № 063010; имот № 000118; имот № 063006; имот № 063008; имот № 000119; имот № 000120; имот № 048008; имот № 000189; имот № 000118; имот № 063001; имот № 063002; имот № 063003 и имот № 063004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04046 от 13.01.2005 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”