

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 048017; 048023; 048036; 048037; 048038; 048040; 048041; 051014; 051057; 051058; 051059; 051060; 052011; 055003; 056010; 056011; 061019; 062024 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот № 048017 – нива, категория – трета, с площ 3006 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03443 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 353.51 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2180.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот № 048023 – нива, категория – трета, с площ 8001 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03444 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 987.96 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 6601.00 лева (0.83 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот № 048036 – нива, категория – трета, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03445 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Право на преминаване през имот № 048037.

Право на преминаване през имот № 048038.

Данъчната оценка на имота е 705.60 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3625.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот № 048037 – нива, категория – трета, с площ 4500 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03446 от 16.12.2003

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Право на преминаване през имот № 048038.

Право на преминаване през имот № 048036.

Данъчната оценка на имота е 635.04 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3263.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот № 048038 – нива, категория – трета, с площ 900 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03447 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Право на преминаване през имот № 048036.

Право на преминаване през имот № 048037.

Данъчната оценка на имота е 127.01 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 518.00 лева (0.58 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот № 048040 – нива, категория – трета, с площ 1000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03449 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 123.48 лева. (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 675.00 лева (0.68 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот № 048041 – нива, категория – трета, с площ 6000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03450 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 846.72 лева (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4350.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот № 051014 – нива, категория – трета, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03454 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място, накрая на землищната граница.

Данъчната оценка на имота е 588.00 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3625.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

9. Поземлен имот № 051057 – нива, категория – трета, с площ 4000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03455 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 470.40 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2900.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

10. Поземлен имот № 051058 – нива, категория – трета, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03456 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 411.60 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2538.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

11. Поземлен имот № 051059 – нива, категория – трета, с площ 6000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03457 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 705.60 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4350.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

12. Поземлен имот № 051060 – нива, категория – трета, с площ 3600 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03458 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 423.36 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2610.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

13. Поземлен имот № 052011 – нива, категория – четвърта, с площ 10001 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03459 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1032.10 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 8251.00 лева (0.83 лв./кв. м) без ДДС.

14. Поземлен имот № 055003 – нива, категория – трета, с площ 6000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03467 от 23.01.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 705.60 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4350.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

15. Поземлен имот № 056010 – нива, категория – трета, с площ 5000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03468 от 23.01.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 588.00 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3625.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

16. Поземлен имот № 056011 – нива, категория – трета, с площ 3150 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03469 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 370.44 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2284.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

17. Поземлен имот № 061019 – нива, категория – шеста, с площ 2001 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03483 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 153.98 лева (0.08 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1450.00 лева (0.72 лв./кв. м) без ДДС.

18. Поземлен имот № 062024 – нива, категория – шеста, с площ 4000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03484 от 23.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 307.80 лева (0.08 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2900.00 лева (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Арнаутито са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора, а именно:

- имот № 048017, нива, с площ 3006 кв. м;
- имот № 048023, нива, с площ 8001 кв. м;
- имот № 048036, нива, с площ 5000 кв. м;
- имот № 048037, нива, с площ 4500 кв. м;
- имот № 048038, нива, с площ 900 кв. м;
- имот № 048040, нива, с площ 1000 кв. м;
- имот № 048041, нива, с площ 6000 кв. м;
- имот № 051014, нива, с площ 5000 кв. м;
- имот № 051057, нива, с площ 4000 кв. м.
- имот № 051058, нива, с площ 3500 кв. м;
- имот № 051059, нива, с площ 6000 кв. м;
- имот № 051060, нива, с площ 3600 кв. м;
- имот № 052011, нива, с площ 10001 кв. м;
- имот № 055003, нива, с площ 6000 кв. м;
- имот № 056010, нива, с площ 5000 кв. м;
- имот № 056011, нива, с площ 3150 кв. м;
- имот № 061019, нива, с площ 2001 кв. м;
- имот № 062024, нива, с площ 4000 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 048017 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 3006 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000061, имот № 048016, имот № 049041, имот № 048019. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03443 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 048023 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 8001 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000061; имот № 048022; имот № 049041; имот № 048025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03444 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 048036 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 5000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 048037; имот № 048003; имот № 000061; имот № 048002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03445 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 048037 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 4500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 048036; имот № 048002; имот № 048038; имот № 048003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03446 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 048038 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 900 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 048037; имот № 048002; имот № 045016; имот № 048003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03447 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 048040 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 1000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 048028; имот № 049041 и имот № 048029. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03449 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 048041 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 6000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 048051; имот № 045016; имот № 048035; имот № 048032; имот № 048050. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03450 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8. Поземлен имот № 051014 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 5000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 051012; – имот № 051013; – имот № 051048; имот №

051015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03454 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9. Поземлен имот № 051057 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 4000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 051036; имот № 051058; имот № 051048. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03455 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10. Поземлен имот № 051058 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 3500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 051057; имот № 051036; имот № 051037; имот № 051048. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03456 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11. Поземлен имот № 051059 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 6000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 051075; имот № 051050; имот № 051051; имот № 051052; имот № 051053 и имот № 051048. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03457 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.12. Поземлен имот № 051060 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 3600 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 051006; имот № 051002; имот № 051048. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03458 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.13. Поземлен имот № 052011 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 10001 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 052010; имот № 000064; имот № 052022; имот № 052021; имот № 052020 и имот № 052018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03459 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.14. Поземлен имот № 055003 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 6000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 055002; имот № 046025; имот № 055004; имот № 000063. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03467 от 23.01.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.15. Поземлен имот № 056010 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 5000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 056005; имот № 046025; имот № 056011; имот № 056004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03468 от 23.01.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.16. Поземлен имот № 056011 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 3150 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 056004; имот № 056010; имот № 046025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03469 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.17. Поземлен имот № 061019 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 2001 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседни – имот № 061008; имот № 061013; имот № 062010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03483 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.18. Поземлен имот № 062024 по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота 4000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседни – имот № 062010; имот № 062003; имот № 062002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03484 от 23.01.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”