

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общинско жилище, апартамент № 98, находящ се на ул. „Хаджи Димитър Асенов” № 2, вх.В, ет.7 на настанен в него наемател*

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-1/18.02.2014 г. от Нася Иванова Иванова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, ул.„Хаджи Димитър Асенов“ № 2, вх.В, ет. 7, ап. 98, в което същата е наемател на основание заповед № РД-25-70 от 13.01.2009 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е осем етажен, конструкция – едроплощен кофраж. Намира се на ул.„Х.Д.Асенов“ между пресечките ул.„Братя Жекови“ и бул.„Славянски“. Сградата е изградена през 2004 год.

За апартамент № 98, находящ се на ул.„Хаджи Димитър Асенов“ № 2, вх.В, ет. 7, със застроена площ 55.77 кв. м (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № 300-5-51 от 24.06.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.505.277.1.42, на 8 ет. схема № 15-33794/24.02.2014 г. на СГКК-Ст. Загора), състоящ се от дневна, кухня - столова, баня с тоалетна, антре и балкон, с мазе № 23 с площ 8.34 кв. м. и 0.426 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I<sub>277</sub>, в кв. 1011, по ПУП на гр. Ст. Загора е съставен Акт за частна общинска собственост №13012 от 17.03.2014г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Ст. Загора.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част

Възложени и изработени са експертни оценки от двама независими оценители, както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 56860 лева (1019.54 лв./м<sup>2</sup>)
- СД“Полиексперт” - 54200 лева (971.85 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап. 98 е 56830.30 лева (1019.01 лв. / кв.м.)**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1085/30.01.2014г. Списък на Водомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 година с Апартамент № 98, находящ се в гр. Ст. Загора, ул.“Хаджи Димитър Асенов“ № 2, вх. В, ет. 7, със застроена площ 55.77 кв. м, състоящ се от две стаи и санитарен възел.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал.1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т. 4 и чл. 37 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ: **Апартамент № 98 находящ се на 7 етаж от жил.блок на ул.“Хаджи Димитър Асенов“ № 2, вх.В**, със застроена площ 55.77 кв. м, състоящ се от дневна, кухня-столова, баня с тоалетна, антре и балкон, с мазе № 23 с площ 8.34 кв.м. и 0.426 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I<sub>277</sub> кв. 1011 по ПУП на гр.Ст.Загора, утвърден с Решение № 1159 /26.05.2011г. на Общински съвет Стара Загора),при граници на УПИ I<sub>277</sub> кв. 1011 съгласно ПУП: североизток – УПИ I<sub>268</sub> в кв.101, ул.“Захари Княжевски“, УПИ IIтрафопост; югоизток – УПИ IIтрафопост, бул.“Славянски“; югозапад - ул.“Х.Д.Асенов“; северозапад – УПИ IIтрафопост и канал; граници на апартамент № 98: североизток – ап.№ 116 вх.Г, югоизток-междублоково пространство;югозапад: второ ниво на мезонет/ап.№ 94;/ северозапад- покрив на VIетаж; и граници на мазе № 23: североизток – мазе № 24, вх.Г; югоизток- мазе № 22, югозапад - коридор; северозапад – мазе № 41; представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.505.277.1.42, който обект се намира на осми етаж в сграда № 1, разположен в имот с идент.№ 68850.505.277, с предназначение жилище, апартамент на едно ниво с площ 55.77 кв.м, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед №300-5-51 от 24.06.2004 г. на Изп. директор на АГКК, схема №15-33794/24.02.2014 г. на СГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема №15-33794/24.02.2014г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.505.277.1.43; под обекта - 68850. 505.277.1.40, 68850.505.277.1.39; над обекта-няма; на наемателят Нася Иванова Иванова за сумата от .....(без ДДС), актуван с АОС № 13012 от 17.03.2014 г. Данъчната оценка на ап.98 е 56830.30 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Нася Иванова Иванова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т. 1.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”  
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд”