

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопанска дейност, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.505.120.3.2, находящ се на бул. „Митрополит Методи Кусев“ № 9, гр. Стара Загора, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявен инвеститорски интерес, предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопанска дейност, находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев“ № 9, ет. 1, кв.2101 – „П.Р.Славейков“, УПИ I₁₂₀, по ПУП, утвърден с Решение № 1159 от 25.06.2011 год на Общински съвет Стара Загора, самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.505.120 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-51 от 24.06..2004 год. на Изп. Директор на АК. Граници на УПИ I₁₂₀, кв.2101: север – ул. „Генерал Гурко“; УПИ II₃₉₀ и УПИ III₁₂₂ ; изток – бул. „М.М. Кусев“; бул. „Христо Ботев“ и УПИ IV₁₂₁ ; запад – ул. „Захари Княжески“ , УПИ II₃₉₀ и УПИ III₁₂₂ и УПИ IV₁₂₁.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.505.120.3.2 с площ 161.⁴⁷ кв.м., в едно със съответния процент от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински УПИ I₁₂₀, кв.2101.Предназначение на самостоятелния обект - за спортна и развлекателна дейност, на едно ниво. Самостоятелния обект 68850.505.120.3.2 се намира на партерния етаж в шестетажна жилищна сграда с масивна конструкция, изградена през 1963 година. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – 68850.505.120.3.6; 68850.505.120.3.7.

Имотът се намира в кв.“П.Р. Славейков“, в супер центъра на града. Околната застрройка е жилищно и обществено строителство. Техническата инфраструктура е напълно изградена. Има транспортна достъпност до имота.

Имотът е с отстъпено право на строеж.

В конструктивно отношение сградата е в много добро състояние. Представлява обособена част от жилищна сграда с ОСД в приземния етаж . Последно предназначение на обекта – игрална зала – Казино. Функционалното разпределение включва игрална зала, склад, и WC. В конструктивно отношение сградата е масивна, скелетногредова стоманобетонна конструкция, тухлени оградни и вътрешнопреградни стени. Изградена през 1963 година. Подовите настилки с мокет в залата и теракот във WC. Стени – велтер, тапети в залата и фаянсва облицовка във WC. Тавани – окачен, шпаклован, декоративен гипсокартон. Дограма – алуминиева.

Застроена площ – 161.⁴⁷ кв.м.

Самостоятелния обект не се ползва в момента.

Съгласно представеното становище имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът е в списъка с обекти включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на 03.04.2014 година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материал и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно представената експертна оценка общата стойност на имота е 218000 лв, без ДДС като:

За сграда ЗП 161.⁴⁷ кв.м. – 218000 лв. / 1350 лв/кв.м.

Данъчната оценка е в размер на 212 432.¹⁰ лева като:

За сграда ЗП 161.⁴⁷ кв.м. – 212432,10 лв. / 1315,6 лв/кв.м.

Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:

Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;

Начална тръжна цена в размер на –220 000 лв без ДДС,

Стъпка на наддаване – 10 000 лв,

Депозит за участие в размер на – 20 000 лв,

Тръжна документация в размер на – 500 лв

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора:

1.Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.505.120.3.2 с площ 161.⁴⁷ кв.м., в едно със съответния процент от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински УПИ I₁₂₀, кв.2101.Предназначение на самостоятелния обект - за спортна и развлекателна дейност, на едно ниво. Самостоятелния обект 68850.505.120.3.2 се намира на партерния етаж в шестетажна жилищна сграда с масивна конструкция, изградена през 1963 година. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – 68850.505.120.3.6; 68850.505.120.3.7.

За имота е съставен АОС частна № 13116 от 24.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2.Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3.Утвърждава начална тръжна цена в размер на без ДДС

4.Определя стъпка на наддаванелв.

5. Утвърждава депозит за участие в размер налв, който се внася по б.сметка на общината до 16,00ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6.Тръжната документация се получава до 16,30ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата отлв по банкова сметка на общината.

7.Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8.Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведена на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фойе» на Общината.

10. В случай на неявяване на кандидат да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

10.1. Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.2. Срок за заплащане на депозита – до 16,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.3. Срок за подаване на предложенията – до 17,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.4. Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в заседателната зала на Общината.

11. Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12. Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»