

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ V₂₇₁, кв.22а по ПУП на с.Колена, общ.Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 129 от 2013г. Петя Иванова Генова е собственик на дворно място, съставляващо УПИ V₂₇₁, кв.22а по ПУП на с.Колена, общ.Стара Загора, целият с площ 560 кв. м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 5 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 5 / 560 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13118 / 24.03.2014 г. Имотът се намира в северния край на селото.

Със заявление с вх. №10-01-1846 от 18.03.2014г. Петя Иванова Генова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V₂₇₁, кв.22а по ПУП на с.Колена с площ на частта 5 кв. м.

Цената предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД", е 30 лева (6,00 лв. / м²). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 11.50лева (2.30лв. / кв.м).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот V₂₇₁, кв.22а по ПУП на с.Колена, целият с площ 560 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V₂₇₁, кв. 22а по ПУП на с. Колена, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 766 от 29.03.1995г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия

имот 560 кв. м, с граници на УПИ V₂₇₁: север – улица с О.Т.1-1а.; изток – УПИ VI₂₇₂; юг – УПИ XI₂₇₁; запад – УПИ IV₂₇₁; чрез изкупуване от страна на Петя Иванова Генова на общинската част от УПИ V₂₇₁, кв. 22а, с площ 5 / 560 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Петя Иванова Генова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”