

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ Х₁₈₄, кв. 13 по ПУП на с. Колена, общ. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 102 от 2003 г. Семо Динев Семов е собственик на 650/670 кв. м ид. ч. от дворно място, съставляващо УПИ Х₁₈₄, кв.13 по ПУП на с. Колена, общ. Стара Загора, целият с площ 670 кв. м, в т. ч. неуредени регулационни отношения - 20 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 20 / 670 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13117 / 24.03.2014 г. Имотът се намира в източния край на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-1807 от 17.03.2014г. Семо Динев Семов, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ Х₁₈₄, кв.13 по ПУП на с. Колена с площ на частта 20 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД "Полиексперт СД" е 130 лева (6,50 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 50,20 лева (2.51 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот Х₁₈₄, кв. 13 по ПУП на с. Колена, целият с площ 670 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ Х₁₈₄, кв.13 по ПУП на с. Колена, общ. Стара Загора, утвърден

със Заповед № 1600 от 19.12.1986 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 670 кв. м, при граници на УПИ X₁₈₄: север – УПИ XI₁₈₃; изток – УПИ IX₁₈₃; юг – улица с О.Т. 41-40; запад – улица с О.Т. 41-34, чрез изкупуване от страна на Семо Динев Семов на общинската част от УПИ X₁₈₄, кв. 13, с площ 20 / 670 кв. м ид .ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Семо Динев Семов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”