

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Отдаване под наем чрез тръжна процедура на част от поземлен имот публична общинска собственост с площ 400.00 кв. м. в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Решение №55 от 31.01.2008 год. на Общински съвет Стара Загора и проведена тръжна процедура е сключен договор с рег. №1539/03.07.2008 год. с „Космо България Мобайл“ЕАД за предоставяне под наем на част от имот публична общинска собственост с № **082021** в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора, за срок от пет години.

Наемателят по договора е лицензиант на основание индивидуална лицензия №110-00851/04.11.2004 г. от Комисията за регулиране на съобщенията за осъществяване на далекосъобщения чрез обществена далекосъобщителна подвижна клетъчна мрежа по стандарт GSM с национално покритие.

За периода на ползване на имота, в рамките на правата и задълженията на страните по договора, наемателят „Космо България Мобайл“ЕАД е извършил действия, свързани с инсталирането на специализирани съоръжения за дейността си, като в тази връзка са изработени и одобрени:

- Парцеларен план за външно ел. захранване на обект „Базова станция на Глобул №6099“в ПИ №082021, с. Богомилово, Община СтараЗагора, в сила от 23.11.2009 г.,

- ПУП- план за застрояване на част от ПИ №082021,с. Богомилово, Община Стара Загора, с установяване на устройствена зона – Сти /за съоръжение на техническата инфраструктура/, високо свободно основно застрояване, в сила от 23.11.2011 г.

и са издадени :

- Разрешение за строеж № РС-И 612 от 28.10.2010 год. на Община Стара Загора

за извършване на строително монтажни работи за „Базова станция GSM /UMTS № 6099“, обект I-ва категория, в имот №082021, с. Богомилово, Община Стара Загора,

- Разрешение за ползване с изх. № СТ-05-423/07.03.2013 год. на ДНСК на строеж „Базова станция GSM /UMTS № 6099“, в имот №082021, местност „Горния баир“, с. Богомилово, Община Стара Загора

Предвид изтичането на срока на договора за наем има постъпило писмено предложение от „Телелинк“ АД, гр. София, основен изпълнител по изграждане на мрежата от базови станции, с оглед осигуряването на ефективно поддържане на GSM мрежата на „Космо България Мобайл“ ЕАД, на основание чл. 281а, ал.1, т.2, във връзка с чл. 281, ал.1 от **Закона за електронните съобщения**, да бъдат предприети възможните законосъобразни действия от страна на Община Стара Загора, с които да се даде възможност за продължаване ползването на частта от общинския имот.

Предлагам на Общински съвет Стара Загора да даде съгласие **част** от имот публична общинска собственост с номер 082021, целият с площ от 37 459 кв. м., в землището на с. Богомилово, ЕКАТТЕ 04738, Община Стара Загора, начин на трайно ползване- пасище с храсти, категория девета, с площ на частта от **400.00 кв.м.** и при координати на граничните ѝ точки по координатния регистър както следва:

№	Точка	X	Y
1	82001	4629364.88	9428124.05
2	82002	4629364.88	9428144.05
3	82003	4629344.88	9428144.05
4	82004	4629344.88	9428124.05

да бъде отдадена под наем чрез тръжна процедура за максимално допустимия срок от 10 /десет/ години.

Ползването на имота е съгласно установената с ПУП- план за застрояване на част от поземлен имот №082021 устроителна зона – Сти /за съоръжение за техническата инфраструктура/.

Изискана е оценка от независим оценител поради особеностите на ползване, извън параметрите на Наредбата за наемните цени на недвижимите имоти общинска собственост.

Месечната наемна пазарна стойност, определен от независим оценител- „Юкон–Юлий Кайряков“ ЕООД, която може да послужи за начална тръжна цена е в размер на 450 лева /без ДДС/ месечно.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост 07101 от 09.01.2008 г. и е приложена актуална скица № К04023/11.03.2014 год.. на Общинска служба по земеделие- Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл. 281а от ЗЕС, Общински съвет дава съгласие да бъде отдадена под наем чрез тръжна процедура **част** от имот публична общинска собственост с номер 082021, целия с площ от 37 459 кв. м., в землището на с. Богомилово, с ЕКАТТЕ 04738, Община Стара Загора, с площ на частта от **400.00 кв.м.** /отразена на скицата с проектен номер 82028/, с установена с ПУП- план за застрояване устройствена зона – Сти /за съоръжение за техническата инфраструктура/ и при координати на граничните ѝ точки по координатния регистър както следва:

№	Точка	X	У
1	82001	4629364.88	9428124.05
2	82002	4629364.88	9428144.05
3	82003	4629344.88	9428144.05
4	82004	4629344.88	9428124.05

2. Общински съвет определя за така определената площ от **400.00 кв. м.** начална тръжна ценалева./без ДДС/ месечно и срок на наемния договор години.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора