

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000611, 023002, 039024 и 061028- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Михайлово, община Стара Загора*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Михайлово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000611– нива**, категория – пета, местност „Орловка“ с площ 2924 кв. м по КВС на с.Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10832 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 329.53 лева. ( 0.11 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД е **1974.00 лева – ( 0.675 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 023002– нива**, категория – пета, местност „Белия бряг“ с площ 8297 кв. м по КВС на с.Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10863 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 772.45 лева. ( 0.09 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД е **6845.00 лева – ( 0.825 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 039024 – нива**, категория – четвърта, местност „Глоджака“ с площ 13891 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10865 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1612.75 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД е **11807.00 лева – (0.849 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 061028 – нива**, категория – трета, местност „Скелята“ с площ 3131 кв. м по КВС на с.Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10866 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 483.27 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД е **2113.00 лева – ( 0.674 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Михайлово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 000611** по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, местност „Орловка”, с площ на имота **2924 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 000639; имот № 001638; имот № 000148; имот № 001644; имот № 000643 и имот № 000201. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10832 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 023002** по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, местност „Белия бряг”, с площ на имота **8297 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 023003; имот № 023001; имот № 000104; имот № 023019. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10863 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 039024** по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, местност „Глоджака”, с площ на имота **13891 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 039025; имот № 039064; имот № 039005; имот № 039006; имот № 039065 и имот № 000091. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10865 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4 Поземлен имот № 061028** по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, местност „Скелята”, с площ на имота **3131 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 061008; имот № 000196; имот № 061019; имот № 061007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10866 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”