

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 013011, 021009, 030028 и 032047- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Калитиново, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 013011 – нива, категория – трета, местност „Фокер билюк“ с площ 4025 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11289 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 473.34 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2969.00 лева – (0.738 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 021009 – нива, категория – пета, местност „Прелеза“ с площ 3483 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10633 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 358.40 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2569.00 лева – (0.738 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 030028 – нива, категория – пета, местност „Керемидчийка“ с площ 8000 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10636 от 20.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 744.80 лева. (0.09 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **6700.00 лева – (0.838 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 032047 – нива, категория – пета, местност „Петмезчийка“ с площ 40899 кв. м по КВС на с. Калитиново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11297 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 3206.48 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **37321.00 лева – (0.912 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калитиново са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 013011 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, местност „Фокер билюк”, с площ на имота **4025 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 013010; имот № 013006; имот № 000120; имот № 000004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11289 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 021009 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, местност „Прелеза”, с площ на имота **3483 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 021008; землищна граница; имот № 000043. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10633 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 030028 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, местност „Керемидчийка”, с площ на имота **8000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 030008; имот № 029002; имот № 030010; имот № 030027. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10636 от 20.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 032047 по КВС на с. Калитиново, община Стара Загора, местност „Петмезчийка”, с площ на имота **40899 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 032080; имот № 032086; имот № 000142; имот № 000084. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11297 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”