

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година, както следва:

1. ПИ с идентификатор 68850.520.553 с площ от 667 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 442 в – кв. „Самара I“, представляващ УПИ V₅₅₃, за ОДО по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10930 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от бул. „Никола Петков“, източно от новоизграждащата се църква в квартал „Самара I“.

Данъчната оценка на имота е 29681.50 лева. (44.50 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е, както следва:

- СД „Полиексперт СД“ – **104200.00 лева – (156.22 лв./кв.м**
- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **86710.00 лева – (130.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.502.23 с площ от 765 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 604 – „Три чучура–север“, представляващ УПИ V_{общ.} по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07623 от 24.03.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. „Мусала“, на север от Ромския културен център.

Данъчната оценка на имота е 29617.00 лева . (38.72 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ – **57100.00 лева – (74.64 лв./кв.м)**
- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **53550.00 лева – (70.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.502.27 с площ от 514 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 604 – „Три чучура–север“, представляващ УПИ VI по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07624 от 24.03.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. „Мусала“, на север от Ромския културен център.

Данъчната оценка на имота е 19899.50 лева (38.71 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ – **38400.00 лева – (74.71 лв./кв.м)**
- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **35980.00 лева – (70.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

4. ПИ с идентификатор 68850.502.28 с площ от 1920 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 604 – „Три чучура–север“, представляващ УПИ VIII по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07697 от 09.04.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от ул. „Мусала“, на север от Ромския културен център. Данъчната оценка на имота е 74332.80 лева. (38.72 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД“ – **143300.00 лева – (74.63 лв./кв.м)**
- „Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – **134400.00 лева – (70.00 лв./кв.м)**

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.1. ПИ с идентификатор 68850.520.553 с площ от 667 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-24-447 от 06.11.2012 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора, кв. 442 в - „Самара I“, представляващ УПИ V₅₅₃, за ОДО по ПУП на града, одобрен със Заповед № РД-25-1654 от 11.09.2012 г. на Кмета на Община Стара Загора, при граници и съседи на УПИ по ПУП: североизток – улица с о.т 4196-4195; югоизток –бул. „Никола Петков“; югозапад: УПИ III₅₅₁, за църква, УПИ IV₅₅₂, за паркинг; северозапад – УПИ VI₅₅₄, за трафопост, при граници и съседи по кадастрална карта: 68850.520.479; 68850.520.552; 68850.520.470; 68850.520.554, 68850.520.551. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10930 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.2. ПИ с идентификатор 68850.502.23 с площ от 765 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 604 - „Три чучура-север“, представляващ УПИ Vобщ. по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1082 от 07.07.1997 година, при граници и съседи по кадастрална карта: 68850.502.21; 68850.502.25; 68850.502.27, 68850.512.875 /ул. „Мусала“/. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07623 от 24.03.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.3. ПИ с идентификатор 68850.502.27 с площ от 514 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 604 - „Три чучура-север“, представляващ УПИ VI по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1082 от 07.07.1997 година. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.502.25; 68850.502.28; 68850.512.875 /ул. „Мусала“/; 68850.502.23. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07624 от 24.03.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.4. ПИ с идентификатор 68850.502.28 с площ от 1920 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 604 - „Три чучура-север“, представляващ УПИ VIII по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1082 от 07.07.1997 година. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.502.30; 68850.502.31;

68850.502.27, 68850.502.25; 68850.502.21. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07697 от 09.04.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел « Разпореждане с общинска собственост»