

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.123.2 от КК на землище гр. Стара Загора, за изграждане на обект „Бензиностанция“ - във връзка със Заявление рег. № 19-05-1-189 от 14.11.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-М-308 от 21.04.2010 година от Младен Митков Митев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД-25-1396 от 17.05.2010 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 68850.123.2 от местност „Вадата“ в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.7, т.18 и ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена смесена устройствената зона – Соб - за обществено и делово обслужване, свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; мин. озеленена площ – 20%.

Процедираният поземлен имот с идентификационен № 68850. 123.2 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на “ЕКО ТРАНС ГРУП 09“ ООД, съгласно нот. акт № 19, том X, рег. 4068, дело 1947 от 30.04.2010г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/ и „Транспортна комуникация“. Схемите се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 94-М-308 от 02.12.2010год. на “ЕКО ТРАНС ГРУП 09“ ООД, проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора.

Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 41, т. 1.3 от 09.12.2010 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 07.03.2011г. и с решение по протокол № 1, т. 3.8 от 08.01.2014 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Към преписката са приложени: Скица № 5254 от 01.06.2010год., издадена от Служба по ГKK, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К”; ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора и РЗИ - Стара Загора; Становище № 11582- 112097650/18.08.2010г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1881 от 04.10.2010 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 928 от 21.06.2010 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ КОС-01-2904 от 05.08.2010г. на РИОСВ - гр. Стара Загора. С решение № КЗЗ – 19, т. I. 27. от 03. 10. 2013г. на комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Бензиностанция“.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 /ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот с идентификационен № 68850.123.2 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение – извън границите на урбанизираните територии на същото.

С плана за застрояване в цитирания имот се установява смесена устройствената зона – Соб - за обществено и делово обслужване, свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) и указаните в проекта нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – Кинт - до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект: „Бензиностанция“, за изграждане на обект „Бензиностанция“.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

мс

Съгласували:

инж. Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“