

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 70202.3.5 от кадастралната карта на землище с. Сулица, общ. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-16/ 15.01.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-16/ 15.01.2014 г. от Пламен Веселинов Йорданов и Пламена Антонова Йорданова. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 70202.3.5 от кадастралната карта на землище с. Сулица, общ. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява жилищна устройствена зона Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10м.

Поземлен имот с идентификатор 70202.3.5 от кадастралната карта на землището на с. Сулица е горска територия, с начин на трайно ползване /НТП/:“Друг вид недървопроизводителна площ, собственост на Пламен Веселинов Йорданов и Пламена Антонова Йорданова, съгласно нотариален акт № 168, том 38, рег. 14201, дело 7846 от 16.12.2013 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 235/ 22.01.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 2, точка 6.7 от 15.01.2014 год.

Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите - одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Пламен Веселинов Йорданов и Пламена Антонова Йорданова да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатор 70202.3.5 от кадастралната карта на землище с. Сулица, община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона – Жм, ниско, свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване по чл.75, ал. 4 от Закона за горите, и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

МС

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“