

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 257.319 от плана на новообразуваните имоти на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-3 от 02.01.2014 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-3 от 02.01.2014 год. от Ивайло Неделчев Иванов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване за новообразуван имот № 257.319, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, местн. „Бойчо бунар“, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 257.319 по плана на новообразуваните имоти на землище гр. Стара Загора е собственост на Ивайло Неделчев Иванов, съгласно нот.акт № 156 от 14.11.2013 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедурирания имот следва да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-4448 от 11.12.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 1, т.5.5 от 08.01.2014г.

Съгласно 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Ивайло Неделчев Иванов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 257.319 от плана на новообразуваните имоти, с местонахождение - извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора. В имота да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

мс

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“