

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ №№ 203.37, 203.38, 203.39 и 203.49 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-276 от 30.12.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-276 от 30.12.2013 г. от „РОК СТОУН“ ООД – с. Ягода. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за ПУП – План за застрояване на горечитираните поземлени имоти с местоположение – извън границите на урбанизираните територии в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности, средно свободно застрояване/ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлени имоти №№ 203.37, 203.38, 203.39 и 203.49 от КВС на землище с. Хрищени са земеделска територия, с начин на трайно ползване „ лозови насаждения“, собственост на „РОК СТОУН“ ООД, съгласно: нот. акт № 19, том 8, дело № 1492, рег. 2888 от 29.03.2012 год.; нот. акт № 91, том 8, дело № 1590, рег. 3417 от 15.04.2010 год.; нот. акт № 129, том 14, дело № 2870, рег. 5231 от 22.05.2012 год.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ОБЕСУТ – дадено е положително становище по Протокол № 1, точка 5.4 от 08.01.2014 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-4530 от 17.12.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „РОК СТОУН“ ООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти №№ 203.37, 203.38, 203.39 и 203.49 от КВС на землище с. Хришени, с местоположение – извън границите на урбанизираните територии на община Ст. Загора. В имотите да се установи предимно производствена устройствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ - на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“