

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Даване на Разрешение за изработването на Подробен устройствен план – промяна на План за регулация - обособяване на четири броя УПИ в нов квартал 2а за ПИ 000170 по КВС на землището на с. Калитиново, с цел отново включване на изключен от регулация имот във връзка със заявление вх.№ 19-06-10/09.01.2014 г. и заявление вх.№ 10-01-7844/29.11.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора постъпи вх.№ 19-06-10/09.01.2014 г. и заявление вх.№ 10-01-7844/29.11.2013 г. -- обособяване на четири броя УПИ в нов квартал 2а за ПИ 000170 по КВС на землището на с. Калитиново, с цел отново включване на изключен от регулация имот

Катя Борисова Боричева е собственик на ПИ 000170 с площ 4040кв.м по КВС на землището на с. Калитиново, община Стара Загора съгласно нотариален акт за покупко-продажба №33, том I, рег.335, дело №25 от 22.01.2007г.

Преди изработването на КВС на землището на с. Калитиново имота е бил нанесен под №170 на действащия кадастрален и регулационен план на с. Калитиново, одобрен със заповед №2140/04.12.1963г. извън строителните граници на населеното място.

По предходен план, одобрен със заповед №422/03.05.1939г. за червените линии и със заповед №423/03.05.1939г. този имот е бил част от ПИ №74.

Със сега действащия план, одобрен със заповед №2140/04.12.1963г. имота е бил изключен от регулация.

Със заповед № 2128/02.09.1994г. имот №170 с площ 4040кв.м. е бил възстановен на н-ци на Йовка Койчева Иванова и н-ци на Койчо Койчев Славов и нанесен на кадастралния и регулационен план на с. Калитиново. Но имота е извън строителните граници на селото.

С предложената промяна на плана за регулация се обособяват четири броя нови УПИ – I₁₇₀, II₁₇₀, III₁₇₀ и IV₁₇₀ в нов квартал 2а за ПИ 000170 по КВС на землището на с. Калитиново, с цел имота отново да бъде включен в регулация.

С протокол №2/15.01.2014г. заявление вх.№ 19-06-10/09.01.2014 г. и заявление вх.№ 10-01-7844/29.11.2013 г. са разгледани на ЕСУТ и предложението за промяна на ПУП-ПР е прието като съответстващо на нормативните изисквания.

Предвидената в проекта промяна на плана за регулация, касае имот извън границите на урбанизираните територии и съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ компетентен да разреши или да откаже изработването на проект за промяна на ПУП – план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявление № 19-06-10/09.01.2014 г. от Катя Борисова Боричева **Общински съвет Стара Загора** ДАВА разрешение за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на План за регулация за обособяване на четири броя УПИ – I₁₇₀, II₁₇₀, III₁₇₀ и IV₁₇₀ в нов квартал 2а за ПИ 000170 по КВС на землището на с. Калитиново, с цел отново включване на изключен от регулация имот.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов - *Зам. Кмет САГ*

арх. Иван Кирчев - *Гл. Архитект*

Деница Славова - *Началник отдел "ПНО"*

Изготвил:

инж. П. Вълева - *Началник Отдел "КР "*