

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.217.38 - землище гр. Стара Загора; Одобряване на ПУП – Парцеларен план за обект: „Външно ел. захранване за ПИ с идентификатор 68850.217.38 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Ж-89 от 08.05.2009 година от Жечка Куманова Торлакова, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД-25-1069 от 25.05.2009 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 68850.217.38 с местоположение – извън урбанизираните територии на землище гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, и ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена смесена жилищна зона – Жм - свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н над 10 метра) - с указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

Процедираният поземлен имот с идентификационен № 68850. 217.38 е земеделска територия, с НТП: „нива”, собственост на Жечка Куманова Торлакова, съгласно нот. акт № 126, том XVII, рег. 6797, дело 4537 от 19.06.2008 год.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация”/съгласуван с КЕЦ „Загоре”/ и „Водоснабдяване и канализация”/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/. Схемите се одобряват едновременно с Плана за застрояване, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 94-Ж-01390-1 от 17.10.2012 год., проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 37, т. 1.6 от 17.10.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили

възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 30.11.2012г. и с решение по протокол № 44, т. 2.4 от 05.12.2012 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Към преписката са приложени: Скица № 11058 от 27.04.2009год., издадена от Общинска служба „Земеделие“, гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К”; ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора и РЗИ - Стара Загора; Становище № 508/ 07.02.2011г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора; Скица № 9996 от 12.09.2012 год. на Служба ГKK - гр. Стара Загора – съгласувана с РЗИ - Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1989 от 05.11.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 708 от 20.05.2009 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ 489 от 17.08.2010г. на РИОСВ – Ст. Загора.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./, започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план за отделни имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с подадено заявление рег. № 19-06-72 от 22.03.2013г. от Жечка Куманова Торлакова е разрешено изработване на ПУП – парцеларен план за външно ел. захранване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.217.38 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, съгласно Решение № 752 по Протокол № 21 от 16.05.2013 год. на Общински съвет – Стара Загора.

Съгласно Становище № 489 от 17.08.2010год. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД - външното ел. захранване за поземления имот е възможно да се осъществи чрез изграждане на ново БКТП в ПИ 217038 в местн. “Кимикли алан“, който да бъде електрозахранен чрез нов кабел 20kV от въздушен електропровод извод „Студент“ отклонение за ПС“Железник“, преминаващ през ПИ218003, като се вгради нов стълб тип ТМ 20/951.

Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ ще бъдат „ЕВН България Електроразпределение“ АД и Жечка Куманова Торлакова.

С решение по протокол № 28, т. 3.1 от 17.07.2013г. на експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Ст. Загора е приет проекта за ПУП - парцеларен план.

Кабелното трасе е с обща дължина от 406 м, като преминава през ПИ с идентификатор 68850.218.53 и ПИ с идентификатори 68850.218.714 – с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път от КК на гр. Стара Загора - общинска

публична собственост, за което е дадено Предварително съгласие на Общински съвет – Стара Загора с Решение № 921 по Протокол № 25 от 31.10.2013 год.

На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабели е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м /0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата

С решение № КЗЗ – 23, т. I. 36. от 04.12.2013г. на КЗЗ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда“ и утвърдено трасе за проектиране на трасе за външно ел. захранване на цитирания обект.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ - ПУП за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищни образувания се одобряват от Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 / ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора, **ОДОБРЯВА** Подобен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот с идентификационен № 68850.217.38 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване в горесцитирания имот се установява жилищна устройствената зона – Жм - свободно ниско застрояване (с височина Н до 10 метра) и следните показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% - за изграждане на обект „Жилищна сграда“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет - Стара Загора, **ОДОБРЯВА** ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за ПИ с идентификационен № 68850.217.38 от землище гр. Стара Загора - с обща дължина на кабели от 406 м., за нуждите на Жечка Куманова Торлакова.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Главен експерт в Д-я “Арх. и гр-во“