

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 259.211 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Стара Загора, във връзка със Заявление вх. № 19-05-1-117 от 05.06.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-П-01274-14613 от 23.10.2012 год. от Петър Иванов Петров и Панайот Христов Костов /собственици на имота/, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-217 от 07.11.2012 год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване за новообразуван имот № 259.211 - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм – за жилищни нужди, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-К-03550-5 от 17.09.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – ПЗ е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 22, т. 1.11 от 05.06.13г. - на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Процедираният имот е собственост на Петър Иванов Петров и Панайот Христов Костов – съгласно нот акт № 145 от 27.05.2004 год. и нот. акт № 28 от 05.01.1995 год. Имотът е земеделска територия с начин на трайно ползване - „лозови насаждения“, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за

неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема – „Водоснабдяване и канализация”, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно Договор № 3862 от 07.08.2006г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Проектът е съгласуван в РЗИ – гр. Стара Загора. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски път, тангиращ източно с имота – публична общинска собственост.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения съгласно Констативен акт от 05.07.2013г. и с решение по протокол № 27, т.4.2 от 10.07.2013год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП-ПЗ е окончателно приет.

Към проекта са приложени: Скица № 1545 от 26.06.2012год., издадена от Община гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К” и РЗИ - гр.Стара Загора; Договор № 3862 от 07.08.2006г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-856 от 03.06.2013 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 1251 от 03.08.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Решение № КЗЗ – 21, т. I. 52. от 31. 10. 2013г. на комисията за земеделските земи е отредена площадка за проектиране на обект: „Жилищно застрояване“ в поземлен имот № 259.211 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план за отделни имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 / ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 259.211 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Петър Иванов Петров и Панайот Христов Костов. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона — Жм — свободно ниско застрояване (с височина $H < 10\text{m}$) – с указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване Кинт – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

МС

Съгласували:

инж. Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“