

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.65.27 от кадастралната карта /КК/ на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-7/ 08.01.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. и. 19-06-7/ 08.01.2013г. от ЕТ „ГРАНИТ – НИКОЛАЙ КАРАГЪЗОВ“. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.65.27 от КК на землище гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в имота - смесена устройствена зона Соп /за обществено-обслужващи и производствени дейности/, свободно, високо застрояване, с височина Н над 15 м.

Поземлен имот с идентификатор 68850.65.27 от кадастралната карта на землището на гр. Стара Загора е земеделска територия с НТП: нива, собственост на ЕТ „ГРАНИТ – НИКОЛАЙ КАРАГЪЗОВ“, съгласно нот. акт № 139, том XXXVII, рег. 13759 от 09.12.2013 год. Имотът граничи от североизток с полски път – общинска публична собственост, а от югозапад – с път от републиканската пътна мрежа.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 12/ 08.01.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 1, точка 5.7 от 08.01.2013 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на ЕТ „ГРАНИТ – НИКОЛАЙ КАРАГЪБОВ“ да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.65.27 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. В имота да се установи смесена устройствена зона - Соп /за обществено-обслужващи и производствени дейности/, свободно, високо застрояване, с височина Н над 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ /чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

мс

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“