

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.117.16 от КК на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-255/ 26.11.13 г. на „ТРАК“ ЕООД.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-255/ 26.11.2013 г. от „ТРАК“ ЕООД – гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.117.16 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп / за производствени и складови дейности, средно свободно застрояване/ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот с идентификатор 68850.117.16 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „ нива“, собственост на „ТРАК“ ЕООД, съгласно нот. акт № 117, том 30, дело № 6123, рег. 10816 от 10.10.2013 год.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 48, точка 6.1 от 04.12.2013 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 4236 от 25.11.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „ТРАК“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.117.16 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии. В имота да се установи устройствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“- на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова  
*Началник отдел „ПНО“*

Изготвил:  
инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*