

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Частично изменение на ПУП – ПР в кв. 1518, кв. „Три чучура-юг“, гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С нотариален акт № 70 от 2008 год. „ЕМИЛИН“ ЕООД е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.506.5662 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-1/07.01.2008 год. на изп. директор на АГКК (ПИ 4662<sup>а</sup> съгласно ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 357 / 26.07.2012 год. на Общински съвет Стара Загора) с площ 259 кв. м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 07477 от 11.11.2008 год. Община Стара Загора е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68850.506.8676 (УПИ I КЖС, КОО и ПГ в кв. 1518) с площ 3732 кв. м.

Имотите се намират в кв. „Три чучура-юг“, в най-южната му част.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „ЕМИЛИН“ ЕООД с вх. рег. № 10-01-3664 от 10.06.2013 г. за частично изменение на ПУП - ПР на неговия имот и УПИ I КЖС, КОО и ПГ в кв. 1518 с цел обособяване на урегулиран поземлен имот за неговия поземлен имот.

За кв. 1518 (стар 518<sup>а</sup>) има приложена първа регулация. Скицата-предложение предвижда обособяване на нов УПИ П<sub>5662</sub> с площ 233 кв. м, образуван от:

- » част от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ на частта 196 кв. м;
- » част от УПИ I КЖС, КОО и ПГ с площ на частта 4 кв. м;
- » част от УПИ I КЖС, КОО и ПГ с площ на частта 33 кв. м;

Част от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ 24 кв. м се придава към УПИ I КЖС, КОО и ПГ, а останалата част от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ 39 кв. м остава в улица с ОТ 4536-4540.

Мотивите на заявителя за предложената промяна са с цел урегулиране на имота му и уреждане на регулационните отношения с Община Стара Загора относно частта от ПИ 4662<sup>а</sup>, попадаща в улица.

Становището на комисията, назначена със заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год. и заповед № РД-25-2237/27.11.2012 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 04.07.2013 год. е, че искането е целесъобразно и промяната би могла да бъде процедирана след решение на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителя, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата-предложение.

След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация и след промяна на кадастралната карта съобразно регулацията, да се прекрати съсобствеността в урегулираните поземлени имоти чрез доброволна делба, както следва:

- Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:
  - УПИ I КЖС, КОО и ПГ в кв. 1518;
  - Частта от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ 39 кв. м, попадаща в улица с ОТ 4536-4540.
- „ЕМИЛИН“ ЕООД да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ II<sub>5662</sub> с площ 233 кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с „ЕМИЛИН” ЕООД за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ I<sub>КЖС, КОО и ПГ</sub> в кв. 1518 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 357/26.07.2012 год. на Общински Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.506.8676) и обособяване на нов УПИ II<sub>5662</sub> (Поземлен имот с идентификатор 68850.506.5662) с площ 233 кв. м, образуван от:

» част от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ на частта 196 кв. м – собственост на „ЕМИЛИН” ЕООД;

» част от УПИ I<sub>КЖС, КОО и ПГ</sub> с площ на частта 4 кв. м – собственост на Община Стара Загора;

» част от УПИ I<sub>КЖС, КОО и ПГ</sub> с площ на частта 33 кв. м – собственост на Община Стара Загора.

Част от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ 24 кв. м се придава към УПИ I<sub>КЖС, КОО и ПГ</sub>, а останалата част от ПИ 4662<sup>а</sup> с площ 39 кв. м остава в улица с ОТ 4536-4540.

Окончателната площ на частите от имотите ще се определи с подробен устройствен план на територията.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с „ЕМИЛИН” ЕООД съобразно условията в т. 1 от настоящето решение.

3. След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 1 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за доброволна делба, както следва:

• Община Стара Загора да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ I<sub>КЖС, КОО и ПГ</sub> в кв. 1518 (Поземлен имот с идентификатор 68850.506.8676);

- частта от ПИ 4662<sup>а</sup>, попадаща в уличната регулация на улица с ОТ 4536-4540.

• „ЕМИЛИН” ЕООД да получи в дял и да стане собственик на:

- УПИ II<sub>5662</sub> (Поземлен имот с идентификатор 68850.506.5662) с площ 233 кв. м.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”

