

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ V₁₂₇, кв.52 по ПУП на с.Християново, общ.Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 25 от 2013г. Николай Василев Василев е собственик на дворно място, съставляващо УПИ V₁₂₇, кв.52 по ПУП на с.Християново, общ.Стара Загора, целия с площ 1297 кв.м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 20 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 20 / 1297 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12674 / 06.01.2014г. Имотът се намира срещу училището.

Със заявление с вх. №10-01-8333 от 20.12000.2013г. Николай Василев Василев, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V₁₂₇, кв.52 с площ на частта 20 кв.м.

Цената предложена от независим оценител СД “Полиексперт” - 70 лв. (3.50лв. / м²) Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 48.60 лева (2.43лв. / м²)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V₁₂₇, кв.52 по ПУП на с.Християново, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 349 от 17.02.1989г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1297 кв.м, с граници на УПИ V₁₂₇: североизток – улица с ОТ 75-73; югоизток – УПИ VI₁₂₉; югозапад - УПИ XV₁₂₈; северозапад – УПИ III₁₂₆ и УПИ IV₁₂₆; чрез изкупуване от страна на Николай Василев Василев на общинската част от УПИ V₁₂₇, кв.52, с площ 20 / 1297 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Николай Василев Василев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”