

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ VII<sub>398</sub>, кв.41 по ПУП на с.Оряховица, общ.Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт 7 от 28.03.2013г. Мария Тонева Ангелова е собственик на дворно място, съставляващо УПИ VII<sub>398</sub>, кв.41 по ПУП на с.Оряховица, общ.Стара Загора, целия с площ 1384 кв.м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 7 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 7 / 1384 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12529 / 09.12.2013г. Имотът се намира близо до източния край на селото.

Със заявление с вх. №10-01-7020 от 31.10.2013г. Мария Тонева Ангелова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII<sub>398</sub>, кв.41 с площ на частта 7 кв.м.

Цената предложена от независим оценител "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД,

35 лева (5 лв. / м<sup>2</sup>). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 17.60 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII<sub>398</sub>, кв.41 по ПУП на с.Оряховица, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 10-00-2485 от 18.11.2013г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1384 кв.м, с граници на УПИ VII<sub>398</sub>: североизток – улица; югоизток – улица с ОТ 142-199; югозапад - УПИ VI<sub>393,396</sub> и УПИ IV<sub>392</sub>; северозапад – УПИ VIII<sub>392</sub>, чрез изкупуване от страна на Мария Тонева Ангелова на общинската част от УПИ VII<sub>398</sub>, кв.41 с площ 7 / 1384 кв.м ид.ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Мария Тонева Ангелова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”