

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на гараж и санитарен възел в УПИ VI_{362,363}, кв. 30 "Лозенец" по ПУП на гр. Стара Загора (имот с идент.№ 68850.512.442)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 36/1965г. Мария Демирева Асенова е собственик на жилищна сграда, находяща се на ул."Околчица" № 13, построена в общ. място с площ 235кв.м.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-6240-/27.09.2013год. от Мария Демирева Асенова за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.512.442 (част от УПИ VI_{362,363}, кв.30"Лозенец" по ПУП на гр.Стара Загора) за изграждане на гараж и санитарен възел и същото е разгледано в Комисията за учредяване на право на строеж. Становището на комисията отразено в Протокол № 7 от 09.05.2013г., е че учредяването на право на строеж е законосъобразно. Представена е нотариално заверена декларация за съгласие за изграждане на гараж със санитарен възел от съсобственичката в УПИ VI_{362,363}, кв.30"Лозенец" Кера Тенева Стойчева.

Изготвен е и е одобрен проект от Гл.архитект на Община Ст.Загора- Протокол № 36 т.3.4 от 11.09.2013г. на ЕСУТ за изграждане на гараж и санитарен възел с обща площ 25.78кв.м.

Имотът се намира на 800 м от кметството на кв.Лозенец, в гр.Ст. Загора.

Поземленият имот, върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС № 12520 от 06.12.2013 г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване право на строеж, на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне стойността на правото на строеж за гараж и санитарен възел с обща площ 25.78кв.м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

За Гараж с площ 19.63кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 500 лева | (25.47 лв./м ²) |
| • СД "Полиексперт" | 720 лева | (36.68лв./м ²) |

За санитарен възел с площ 6,15кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 80 лева | (13.00 лв./м ²) |
| • СД "Полиексперт" | 230 лева | (37.40 лв./м ²) |

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на гараж с площ 19.63 е 3267.лева (166.43лв./кв.м.) и е с по-висока стойност от пазарните оценки на независимите оценители.

Данъчната оценка за учредяване правото на строеж за изграждане на санитарен възел с площ 6,15кв.м. е 1279.40 (208лв./кв.м.) и е с по-висока стойност от пазарните оценки на независимите оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.4, от ЗОС , чл. 38, ал.2, от ЗОС, чл. 46, ал.1 т.3 от НРПУРОС Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж на Мария Демирева Асенова в имот с идент.№ 68850.512.442,68850.512.444,** съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 235кв.м, със съседни 68850.512.441, 68850.512.440, 68850.512.439, 68850.512.888, 68850.512.443, (част от УПИ VI_{362,363} кв.30 “Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора утвърден със Заповед № 214 от 25.02.1986 год.) **за изграждане на следните сгради:**

1.1. за изграждане на гараж- допълващо застрояване със застроена площ **19.63 кв.м в имот идент.№ 68850.512.442,** съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора с граници на новоизграждащия се гараж: север - двор; изток - ул.”Околчица”; юг - двор; запад - двор и новоизграждащия се санитарен възел, на стойност.....лева (без ДДС).

1.2. за изграждане на санитарен възел с площ **6,15 кв.м в имот идент.№ 68850.512.442,** съгласно кадастрална карта на гр. Ст.Загора, с граници на новоизграждащия се санитарен възел: север - двор, изток - новоизграждащия се гараж, юг - двор, запад - двор; на стойност.....лева (без ДДС).

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия .

жц

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост“

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост“