

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 047006, 048111, 063015, 073005, 073006, 073007 и 105003 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора, както следва:

1. Поземлен имот с № 047006 – изоставена нива, местност „Марашите“ с площ 10552 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09435 от 09.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1427.05 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 37000 лева – (3.50 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 048111 – изоставена нива, местност „Алваджи кайнак“ с площ 8784 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09440 от 09.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1187.95 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 31000 лева – (3.52 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 063015 – неизползвана нива, местност „Шумата“ с площ 3415 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07241 от 09.05.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 384.87 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 2330 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 073005 – вр.неизползвана ливада, местност „Язлата“ с площ 4000 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11278 от 15.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 277.20 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 2730 лева – (0.68 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 073006 – вр.неизползвана ливада, местност „Язлата“ с площ 1017 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11279 от 15.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 70.48 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 530 лева – (0.52 лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 073007 – вр.неизползвана ливада, местност „Язлата“ с площ 1031 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11280 от 15.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 71.45 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 530 лева – (0.51 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 105003 – изоставена нива, местност „Атюрен“ с площ 2000 кв. м по КВС на с.Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11369 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 186.30 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 7000 лева – (3.50 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План - схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малка Верея са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 047006 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Марашите”, с площ на имота **10552 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 047007; имот № 047004; имот № 047005; имот № 000166; имот № 000170, имот № 000174, имот № 000171, имот № 047013 и имот 047014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09435 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 048111 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Алваджи кайнак”, с площ на имота **8784 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 048116; имот № 048117; имот № 048026; имот № 048027; имот № 048100, имот № 048021, имот № 048022, имот № 048023, имот № 048004, имот № 000199. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09440 от 09.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 063015 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Шумата”, с площ на имота **3415 кв. м**, с начин на трайно ползване: неизползвана нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 063014; имот № 063017; имот № 063016; имот № 000282; имот № 063013, имот № 063011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07241 от 09.05.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 073005 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Язлата”, с площ на имота 4000 кв. м, с начин на трайно ползване: вр.неизп.ливада, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 073006; имот № 073004; имот № 073003; имот № 073002; имот № 073001, имот № 000241. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11278 от 15.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 073006 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Язлата”, с площ на имота 1017 кв. м, с начин на трайно ползване: вр.неизп.ливада, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 073014; имот № 073007; имот № 073012; имот № 073004; имот № 073005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11279 от 15.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6 Поземлен имот № 073007 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Язлата”, с площ на имота 1031 кв. м, с начин на трайно ползване: вр.неизп.ливада, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 073009; имот № 073010; имот № 073011; имот № 073012; имот № 073006, имот № 073014, имот № 073008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11280 от 15.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7 Поземлен имот № 105003 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, местност „Атюрен”, с площ на имота 2000 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседни – имот № 105001; имот № 000111; имот № 105002; имот № 000092; имот № 000110. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11369 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”