

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 005039, 017031 и 017041 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Лясково, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Лясково, община Стара Загора, както следва:

1. Поземлен имот с № 005039 – изоставена нива, местност „Голям сулуджак“ с площ 1876 кв. м по КВС на с.Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11225 от 11.02.2013 година. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 40.99 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт“ СД е 630 лева – (0.33 лв./кв.м) / без ДДС.

2. Поземлен имот с № 017031 – изоставена нива, местност „Люляката“ с площ 7910 кв. м по КВС на с.Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01031 от 28.11.2000 година. Имотът се намира на север, в близост до населеното място.

Данъчната оценка на имота е 74.75 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт“ СД е 2 670 лева – (0.34 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 017041 – изоставена нива, местност „Люляката“ с площ 15100 кв. м по КВС на с.Лясково. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05756 от 02.02.2007 година. Имотът се намира на север, в близост до населеното място.

Данъчната оценка на имота е 122.31 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „Полиексперт“ СД е 5090 лева – (0.34 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План - схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Лясково са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 005039 по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, местност „Голям сулуджак“, **с площ на имота 1876 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 005038; имот

№ 005040; имот № 005041; имот № 005042; имот № 000213. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11225 от 11.02.2013 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 017031 по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, местност „Люляката”, с площ на имота **7910 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 017024; имот № 017026; имот № 017022; имот № 017025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01031 от 28.11.2000 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 017041 по КВС на с. Лясково, община Стара Загора, местност „Люляката”, с площ на имота **15100 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 017040; имот № 017036; имот № 017018; имот № 017020; имот № 017021, имот № 250030 и имот № 016012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05756 от 02.02.2007 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”