

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 080180, 150060, 210050 и 280130 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора, както следва:

1. Поземлен имот с № 080180 – нива, местност „Бургазюлу“ с площ 15201 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00434 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2815.53 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт“ СД е 9500 лева – (0.62 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 150060 – нива, местност „Кабаери“ с площ 7610 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00437 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, в близост до регулацията.

Данъчната оценка на имота е 1062.74 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт“ СД е 4530 лева – (0.60 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 210050 – нива, местност „Маиз билю“ с площ 13902 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00438 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1941.41 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт“ СД е 8280 лева – (0.60 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 280130 – нива, местност „Маиз билю“ с площ 1050 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00439 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 108.36 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт“ СД е 590 лева – (0.56 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План - схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Бенковски са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 080180 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, местност „Бургазюлу”, с площ на имота **15201 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 080160; имот № 080130; имот № 080150; имот № 000141; имот № 000136. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000434 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 150060 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, местност „Кабаери”, с площ на имота **7610 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000111; имот № 000153; имот № 000038; имот № 150010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000437 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 210050 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, местност „Маиз билю”, с площ на имота **13902 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 210010; имот № 210020; имот № 210032; имот № 210040; имот № 210070, имот № 210061 и имот № 000040. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000438 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

1.4 Поземлен имот № 280130 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, местност „Маиз билю”, с площ на имота **1050 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 280140; имот № 280120; имот № 000121; имот № 000036. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000439 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”