

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на имоти – частна общинска собственост в кв. "Кольо Ганчев", гр. Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година и приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в квартал „Кольо Ганчев”, ул. „Стоян Михайловски“, в близост с пресечката с ул. „Преслав“, както следва:

**1. ПИ с идентификатор 68850.524.923 с площ от 246 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 502“а“ - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ IХобщ. по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08340 от 10.02.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

**Данъчната оценка** на имота е 8339.40 лева .

**Пазарната цена на имота**, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 9300 лева – ( 37.80 лв./кв.м )
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 6500 лева – ( 26.42 лв./кв.м )

**Определените цени са без ДДС.**

**2. ПИ с идентификатор 68850.524.924 с площ от 288 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри и **285 кв. м** по плана за регулация, с адрес гр. Стара Загора, кв. 502“а“ - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ IVобщ. по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11414 от 28.02.013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

**Данъчната оценка** на имота е 9275.00 лева .

**Пазарната цена на имота**, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 10900 лева – ( 37.84 лв./кв.м )
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 7500 лева – ( 26.00 лв./кв.м )

### Определените цени са без ДДС.

Цитираните имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г. и предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35 ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

**1.1. ПИ с идентификатор 68850.524.923 с площ от 246 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв.502“а“ - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ IXобщ. по ПУП на града, одобрен със Заповед № 2402 от 24.10.2005 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: североизток – УПИ VIIобщ.; югоизток – УПИ Iобщ., УПИ IIIобщ.; югозапад: УПИ IVобщ.; северозапад – улица. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.524.924; 68850.524.889; 68850.524.888; 68850.524.633, 68850.524.632, 68850.524.1568. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08340 от 10.02.2010 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

**1.2. ПИ с идентификатор 68850.524.924 с площ от 288 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв.502“а“ - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ IVобщ. по ПУП на града, с площ **285 кв. м**, одобрен със Заповед № 2402 от 24.10.2005 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: североизток – УПИ IXобщ.; югоизток – УПИ IIIобщ.; югозапад: ул. „Стоян Михайловски“; северозапад: тупик с о.т. 329б-329а. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.524.889; 68850.524.923; 68850.524.1568, 68850.524.1547. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11414 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел « Разпореждане с общинска собственост»