

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** *Продажба на общинско жилище, апартамент № 19, находящ се на бул. „Никола Петков” № 49, ет.3 на настанен в него наемател*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-02-5514/19.11.2013 г. от Гергана Цветкова Кръстева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, бул. „Никола Петков” № 49, ет. 3, ап. 19, в което същата е наемател на основание заповед № 1634/106 от 18.10.1999 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е шестнадесет етажен, конструкция – едроплощен кофраж. Намира се в източната част на града. Сградата е изградена през 1983 год.

За апартамент № 19, находящ се на бул. „Никола Петков” №49, ет. 3, със застроена площ 36.25 кв. м (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73 от 19.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.520.474.4.19, схема № 14055/19.12.2013 г. на СГКК-Ст. Загора), състоящ се от дневна, кухн.бокс, баня с тоалетна, антре и един балкон, с мазе № 19 с площ 2.86 кв. м. и 0.542 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Іжс, траф.и хидрофор в кв. 455Б, по ПУП на гр. Ст. Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 12546 от 11.12.2013 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд Ст. Загора.

Имотът е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част

Възложени и изработени са експертни оценки от двама независими оценители, както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 24000 лева (662 лв./м<sup>2</sup>)
- СД“Полиексперт” - 24000 лева (662 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап. 19 е 23455.70 лева (647.05 лв. / кв.м.)**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал.1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т. 4 и чл. 37 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.520.474.4.19, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД – 18-73 от 19.11.2007 г. на Изп. директор на АГКК, схема № 14055/19.12.2013 г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: гр. Ст. Загора, бул.,„Никола Петков” № 49, ет. 3, апартамент № 19, със застроена площ 36.25 кв. м, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема №14055/19.12.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.520.474.4.18, 68850.520.474.4.20; под обекта-68850.520.474.4.11; над обекта-68850.520.474.4.27; състоящ се от дневна, кухн.бокс, баня с тоалетна, антре и един балкон, с мазе № 19 с площ 2.86 кв.м. и 0.542 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I жс,траф. и хидрофор кв. 455Б по ПУП на гр.Ст.Загора утвърден със заповед № 1376 /13.04.1988г. на кмета на Община Стара Загора), граници на УПИ I жс,траф. и хидрофор съгласно ПУП: североизток - улица с ОТ 4199-4200; югоизток - бул. „Никола Петков”; югозапад - ул. с ОТ 4195-4196-4199 и УПИ III<sub>525</sub>; северозапад – бул.“Цар Симеон Велики“ и УПИ III<sub>525</sub>; граници на апартамент № 19: север – ап.№ 20, изток-двор, запад- двор, юг- ап.№18; и граници на мазе № 19: север - мазе 23; изток-двор, юг - коридор; запад – мазе № 20; на наемателят Гергана Цветкова Кръстева за сумата от .....(без ДДС), актуван с АОС № 12546 от 11.12.2013 г. Данъчната оценка на ап.19 е 23 455.70 лв.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Гергана Цветкова Кръстева в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т. 1.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”

и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд”