

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 68850.210.5 от КК на землище гр. Стара Загора, за изграждане на обект „Сграда за обществено и делово обслужване“- във връзка със Заявление рег.№ 68-00-2222-1 от 03.05.2011год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 26-00-3699-2 от 30.11.2010 година от “ИЗОПЕЩОСТРОЕНЕ-МД-ВАСИЛ ДАНЧЕВ-79“ ООД, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД-25-3258 от 02.12.2010 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 68850.210.5 от землището на гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.7, т.18 и ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена смесена устройствената зона – Содо (за обществено и делово обслужване), свободно високо застрояване (с височина на застрояване Н над 15 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 4,5; минимална озеленена площ – 20%.

Процедираният поземлен имот с идентификационен № 68850.210.5 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на “ИЗОПЕЩОСТРОЕНЕ-МД-ВАСИЛ ДАНЧЕВ-79“ ООД, съгласно нот. акт № 198, том XX, рег. 8509, дело 4377 от 10.09.2010г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация”/съгласуван с КЕЦ „Загоре”/; „Водоснабдяване и канализация”/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/ и „Транспортна комуникация“. Схемите се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 68-00-2222-1 от 03.05.2011 год., проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 16, т. 1.2 от 04.05.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 23.07.2013г. и с решение по протокол № 29, т. 2.1 от 24.07.2013 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Към преписката са приложени: Скица № 11606 от 19.11.2010год., издадена от Служба по ГKK, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К”; ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора и РЗИ - Стара Загора; Становище № 508/ 07.02.2011г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-505 от 12.03.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 93 от 19.01.2011 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ КОС-01-4003 от 27.12.2011г. на РИОСВ - гр. Стара Загора.

С решение № КЗЗ – 06, т. I. 69. от 15. 04. 2013г. на комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Сграда за обществено и делово обслужване“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора, **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот с идентификационен № 68850.210.5 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява смесена устройствената зона – Содо - за обществено и делово обслужване, свободно високо застрояване (с височина Н над 15 метра) и следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – до 4,5; минимална озеленена площ – 20% - за изграждане на обект „Сграда за обществено и делово обслужване “, за нуждите на “ИЗОПЕЩОСТРОЕНЕ-МД-ВАСИЛ ДАНЧЕВ-79“ ООД - гр. Стара Загора.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

.
С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Я. Калянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“