

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка до ПИ с идентификатор 68850.209.25“ от КК на землище гр. Ст. Загора, във връзка със Заявление № 19-05-1-124/ 21.06.2013г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с депозирано заявление р.и. 19-06-79 от 27.03.2013 год. от „ДАНИПЕТ КОМЕРС“ ЕООД - Стара Загора е разрешено изработване на ПУП – парцеларен план с Решение № 816 по Протокол № 23 от 27.06.2013год. на Общински съвет – Ст. Загора.

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.209.25“ от КК на землище гр. Ст. Загора е собственост на „ДАНИПЕТ КОМЕРС“ ЕООД, съгласно нот. акт № 83, том 8, рег.3015, дело от 02.04.2012г. Имотът е урбанизирана територия, извън регулационните граници на гр. Ст. Загора, с начин на трайно ползване – „За складова база“.

Разработката е изготвена на основание чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал. 7; чл.59, ал.1; чл.109, ал.3, т. 7 и чл.110, ал.1, т.5, във връзка с чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ и Наредба № 8/14.01.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Трасето на пътната връзка преминава през следните поземлени имои: ПИ с идентификатор 68850.209.132 – води и водни площи - собственост на община – Стара Загора; ПИ с идентификатор 68850.209.678 – води и водни площи - собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Горна Тунджа – Стара Загора; ПИ с идентификатор 68850.209.682 – земеделска територия /пасище/ - собственост на община – Стара Загора; ; ПИ с идентификатор 68850.209.694 – земеделска територия - собственост на община – Стара Загора; ПИ с идентификатор 68850.209.696 – води и водни площи - собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Горна Тунджа – Стара Загора Съгласно тяхно уведомително писмо с изх. № 53 от 10.01.2013г. /приложено в преписката/ е изразено съгласие за изграждане на пътната връзка.

С решение по протокол № 25, т. 3.1 на експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ към община Стара Загора от 26.06.2013г. проектът за ПУП- Парцеларен план е приет.

Общата площ на трасето на пътната връзка е 352 кв.м. Съгласно Решение № 620 по Протокол № 19 от 21.02.2013г. на Общински съвет – Стара Загора е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на частта от общинските имоти, засегната от пътната връзка.

Изработен е трасировъчен план за чупките на трасето и на сервитутите в М 1: 500. Координатите на работните точки са в координатна система 1970 година.

На основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ, проектът за ПУП – Парцеларен план е обнародван в Държавен вестник, брой 64 от 19.07.2013 год. Не са депозирани възражения в едномесечния законен срок, съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ.

Решение № КЗЗ – 16, т. I. 14. от 04.09.2013г. на Комисията за земеделските земи при МЗХ - София за утвърждаване на трасе от 59 кв.м за проектиране на обект: “Пътна връзка до ПИ с идентификатор 68850.209.25“, включващо част от поземлени имоти с идентификационен №№ 68850.209.682; 68850.209.694 от КК на землище гр. Ст. Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за линейни обекти на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора, **ОДОБРЯВА** подробен устройствен план — Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии: „Пътна връзка до поземлен имот с идентификатор 68850.209.25“ от кадастралната карта на землището на гр. Стара Загора - за нуждите на „ДАНИПЕТ КОМЕРС“ ЕООД.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:
инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“