

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 301.246 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Лясково, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-196 от 27.09.2013год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-196 от 27.09.2013год. от Албена Иванова Белова. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за получаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване за новообразуван имот № 301.246, намиращ се извън границите на урбанизираните територии, в землището на с. Лясково, община Стара Загора, съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 301.246 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Лясково, община Стара Загора е земеделска земя / с нтп „ниви“/, собственост на Албена Иванова Белова, съгласно нотариален акт № 89, том 23, дело 4710 от 08.08.2012 год. Инвестиционните намерения на същите е за проектиране и изграждане на жилищно строителство в процедирания имот, след промяна на неговото предназначение.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – за новообразуван имот № 301.246 следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм - ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м. предвид разпоредбите на чл. 7, ал.1; чл.8; чл.16, ал.1 и чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Към техническото задание е приложено Решение № СЗ-13-ОС/25.09.2013г. на РИОСВ – Стара Загора за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Дадено е положително становище на общинския експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ с Протокол № 39, т.4.2 от 02.10.13г.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, разрешение за изработване на ПУП за поземлени имоти, извън границите на урбанизираните територии се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Албена Иванова Белова да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за новообразуван имот № 301.246, намиращ се извън границите на урбанизираните територии в землището на с. Лясково, община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:
инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“