

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общинско жилище, апартамент № 16, находящ се в кв. „Три чучура”, бл. 56, вх. О, ет. 2 на настанен в него наемател*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-3241/22.05.2013г. от Георги Янев Костадинов за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст.Загора, кв. Три чучура, бл. 56, вх. О, ет. 2, ап.16, в което същия е наемател на основание заповед № 53/29.07.1993 г.на кмета на Община Ст.Загора, пренастанен със Заповед № РД-25-851/17.05.2011 г.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е 8-етажен, масивна конструкция. Намира се в кв. „Три чучура-юг”, южно от Автосервиз (бивш супермаркет „Диана”). Сградата е изградена през 1980 год.

За апартамент № 16, находящ се в кв. „Три чучура”, бл. 56, вх. О, ет. 2, със застроена площ 46.81 кв. м (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.506.5184.1.16, схема № 9338/27.08.2013 г. на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна, спалня, кухн.бокс, баня с тоалетна, коридор и два балкона, с мазе № 137 с площ 2.40 кв. м. и 0.853 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ IVкжс в кв. 518, по ПУП на гр. Ст. Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 12118 от 23.09.2013 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст. Загора.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители, както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 30 200 лева (645 лв./м²)
- СД“Полиексперт” - 27 800 лева (594 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 16 е 29 698 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 569/31.01.2013г. Списък на Ведомствените жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 година с **Апартамент № 16** находящ се в **гр. Ст. Загора, кв. Три чучура, бл. 56, вх. О, ет. 2, със застроена площ 46.81 кв.м, състоящ се от две стаи и кухн. бокс.**

2. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал.1 т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за **продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.5184.1.16, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 г. на Изп. директор на АГКК, схема № 9338/27.08.2013 г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр. Ст. Загора, кв. Три чучура, бл. 56, вх. О, ет. 2, апартамент № 16, със застроена площ 46.81 кв. м),** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 9338/27.08.2013 г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.506.5184.1.15, 68850.506.5184.1.17, 68850.506.5184.1.84; под обекта-68850.506.5184.1.7; над обекта-68850.506.5184.1.25; състоящ се от дневна, спалня, кухн.бокс, баня с тоалетна, коридор и два балкона, с мазе № 137 с площ 2,40 кв.м. и 0.853 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ IV компл.жил-стро-во в кв.518, ПИ 4658 по ПУП на гр.Ст.Загора одобрен със заповед №2 / 03.01.1991г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ4658, съгласно ПУП: север-междублоково пространство; изток- междублоково пространство; юг- междублоково пространство; запад- улица с о.т. 2834-2835, междублоково пространство; граници на апартамент № 16: север - апарт. от друг вход, изток - коридор; юг- апарт. № 15, запад-междублоково пространство; и граници на мазе № 137: север- коридор; изток - мазе № 136; юг - междублоково пространство; запад- мазе № 138; **на наемателят Георги Янев Костадинов за сумата от(без ДДС),** актуван с АОС № 12118 от 23.09.2013 г.

Данъчната оценка на ап.16 е 29698 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Георги Янев Костадинов в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т.1.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”
и Маргарита Ганева - Р-л „Звено жилищен фонд”