

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общинско жилище, апартамент № 12, находящ се на ул. "Никола Петков" № 49, ет. 2 на настанен в него наемател*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. №10-01-5374/20.08.2013 г. от Ганка Захаријева Тошева за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, ул. "Никола Петков" № 49, ет. 2 ап.12, в което същата е наемател на основание заповед № 1067/11.06.1998 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е 15-етажен, масивна конструкция. Намира се северно от Парк МОЛ. Сградата е изградена през 1983 год.

За апартамент № 12 от жил. бл., находящ се на ул. "Никола Петков" № 49, ет. 2, със застроена площ 57.19 кв. м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/19.11.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.520.474.4.12 - схема №9224/23.08.2013 г. на СГКК-Ст. Загора), състоящ се от дневна, спалня, кухн. бокс, баня с тоалетна, коридор и един балкон, с мазе № 12 с площ 2.86 кв. м. и 0.825 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Іжс, трафопост и хидрофор в кв. 4556, по ПУП на гр. Ст. Загора е съставен Акт за частна общинска собственост №12116 от 23.09.2013 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст. Загора.

Имотът не е включен в раздел III ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 37 000 лева (647 лв./м²)
- СД "Полиексперт" - 30 300 лева (530 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 12 е 36902.60 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 569/31.01.2013г. Списък на Водомствените жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 година с **Апартамент № 12** находящ се на бул. "Никола Петков" № 49, ет. 2, със застроена площ **57.19 кв.м.,** състоящ се от **две стаи и кухн.бокс.**

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл 47 ал.1 т.3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл. 42 от НРУУРОЖИ **дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.520.474.4.12, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73/ 19.11.2007 г. на Изп. директор на АГКК, схема № 9224/23.08.2013 г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр. Ст.Загора, бул. "Никола Петков" № 49, ет. 2 апартамент № 12, със застроена площ 57.19 кв. м,** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 9224/23.08.2013 г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж: 68850.520.474.4.11, 68850.520.474.4.13; под обекта:68850.520.474.4.4; над обекта:68850.520.474.4.20; състоящ се от дневна, спалня, кухн.бокс, баня с тоалетна, коридор и един балкон, с мазе № 12 с площ 2,86 кв.м. и 0.825 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I Жилищно строителство,трафопост и хидрофор в кв.455б, ПИ 5095 по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед №1376/13.04.1988 г.на Кмета на Община Ст. Загора) при граници на ПИ 5095 съгласно ПУП: север - междублоково пространство; изток - междублоково пространство; юг- бул."Никола Петков"; запад - междублоково пространство; граници на апартамент № 12: север - апарт. № 13, изток- коридор; юг - апарт. № 11, запад - междублоково пространство; и граници на мазе № 12 приземен сутерен: север - коридор; изток-мазе № 13; юг - мазе № 8; запад - междублоково пространство; **на наемателят Ганка Захариева Тошева за сумата от(без ДДС),** актуван с АОС № 12116 от 23.09.2013 г.

Данъчната оценка на ап.12 е 36902.60лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Ганка Захариева Тошева в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т.1.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”
и Маргарита Ганева-Р-л „Звено жилищен фонд”